



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES I EQUIPAMENT AUDIOVISUAL DEL PROJECTE PER A LA REFORMA DE LES PLANTES 6, 7 I 8 DE L'EDIFICI DIAGONAL, SITUAT A L'AVINGUDA DIAGONAL 452, PROPIETAT DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA.**

**Expedient núm.: 257/2022**

**ÍNDEX**

**I. DISPOSICIONS GENERALS DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

1. Classificació dels treballs
2. Contingut de l'encàrrec
3. Verificacions prèvies
4. Subministres
5. Recursos humans i tècnics de l'adjudicatari
6. Característiques dels materials
7. Característiques de l'obra
8. Horaris de les obres
9. Deficiències de les obres
10. Ordres a l'adjudicatari
11. Responsabilitats, garanties i cobertura de danys
12. Revisió de Preus
13. Penalitzacions

**II. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

14. Normativa
15. Planificació dels treballs
16. Plànols "As Built"
17. Equipament audiovisual
18. Pla de control de qualitat
19. Gestió mediambiental i tractament de residus
20. Certificats LEED
21. Certificat WELL
22. Prevenció de riscos laborals
23. Seguretat i Salut i Pla de seguretat
24. Llibre de subcontractació
25. Projecte Bàsic i d'Execució de les instal·lacions



## **I. DISPOSICIONS GENERALS DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

A continuació s'estableixen les bases tècniques generals i particulars que han de regir el contracte per a l'execució de tots els treballs necessaris per al desenvolupament del "Projecte per a la reforma de les plantes 6, 7 i 8 de l'edifici Diagonal":

- a) Disposicions generals: consistents en la descripció de les activitats a realitzar, dels recursos humans i tècnics i de les característiques dels materials i dels serveis.
- b) Disposicions específiques: drets i obligacions específiques de l'adjudicatari i normativa, planificació, pla de control de qualitat, prevenció de riscos, pla de seguretat i gestió mediambiental.

### **1. CLASSIFICACIÓ DELS TREBALLS DE REFORMA A REALITZAR**

Les obres a realitzar es classifiquen com a "Obres de primer establiment, reforma o gran reparació".

Els codis CPV són els següents: 45262700 Treballs de transformació d'edificis.  
45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis  
32321200-1 Equips audiovisuals

### **2. CONTINGUT DE L'ENCÀRREC**

El contingut complet de l'encàrrec dels contractes d'obres, ha de contenir, obligatòriament, els següents conceptes:

- Elaboració d'una Planificació dels treballs i el seu compliment.
- Realització d'un Pla de control de qualitat i el seu compliment.
- Preparació del Pla de seguretat i Salut i per l'aprovació de la Coordinació de Seguretat i Salut.
- Manteniment al dia de tota la documentació derivada de la Prevenció de Riscos Laborals, per a tots els treballadors contractats o subcontractats, així com seguiment diari del llibre de subcontractació.
- L'elaboració d'un pla de tractament de residus i la gestió mediambiental.
- Tramitació de permisos i pagament de taxes (excepte les de llicència d'obres).
- Tramitació i gestió de tots els permisos i comunicacions necessaris amb companyies de subministraments afectats, dintre de l'àmbit total o parcial del qual s'ha encarregat l'execució de l'obra.
- Subministrament de tots els materials i l'execució total de les obres segons el projecte contractual. Tots els documents publicats o entregats tenen base contractual.
- Posada en marxa de tots els elements i sistemes inclosos al projecte.



- Preparació de la Documentació Final d'Obra, estricta i veraç, inclosos els plànols As Built en BIM i tota la documentació tècnica i de manteniment dels equips. També inclourà tota la documentació necessària per obtenir la certificació LEED i WELL.
- Tramitació i entrega dels butlletins dels instal·ladors conforme a la modificació executada.

### 3. VERIFICACIONS PRÈVIES

- Es farà una visita obligatòria a l'edifici pel coneixement de les característiques particulars tant de l'immoble com de l'execució de l'obra, la qual es certificarà mitjançant la presentació d'una declaració de visita que s'adjunta com **Annex II**.
- La Cambra, haurà de garantir als interessats l'accés a l'edifici on es faran les obres, amb les mesures de seguretat i de confidencialitat corresponents, per tal de què els licitadors interessats puguin realitzar les comprovacions que considerin oportunes. Per visitar les instal·lacions de la Cambra els licitadors hauran de demanar cita segons s'indica al plec.
- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte, haurà de conèixer físicament l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades i haurà de comprovar les principals dimensions reals per comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a la Propietat, amb anterioritat a l'inici de les obres.
- Una vegada comprovats els documents del projecte, l'àmbit de l'obra i les dimensions reals es signarà una acta de verificacions prèvies, amb antelació a la data de signatura de l'acta d'inici de les obres.

### 4. SUBMINISTRES

La Cambra posa a la disposició de l'adjudicatari els subministraments (d'aigua, enllumenat i força) que precisi per a l'execució dels treballs.

### 5. RECURSOS HUMANS I TÈCNICS DE L'ADJUDICATARI

#### Responsable Tècnic d'Arquitectura

L'empresa adjudicatària assignarà un tècnic titulat i homologat a nivell d'Arquitecte/ Arquitecte tècnic de la seva plantilla (o amb experiència mínima demostrable de més de cinc anys en aquesta càrrec), com a cap d'obra.

El responsable tècnic haurà de dedicar una mínim del 25% de la jornada laboral de 8 hores, a les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Ostentar la representació de l'adjudicatari quan sigui necessària la seva actuació o presència.
- Fer que es compleixin els termes programats de qualitat/cost/termini, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.



- Atendre els requeriments que li formulin els representants designats per la Cambra, i resoldre les qüestions que li siguin plantejades per aquest, a efectes de l'execució dels treballs.
- Organitzar l'execució dels treballs i interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte o donades per la Direcció Facultativa.

### **Responsable Tècnic d'Enginyeria**

L'empresa adjudicatària assignarà un tècnic titulat i homologat a nivell d'Enginyer/ Enginyer tècnic de la seva plantilla (o amb experiència mínima demostrable de més de cinc anys en aquesta càrrec), com a cap d'obra.

El responsable tècnic haurà de dedicar una mínim del 25% de la jornada laboral de 8 hores, a les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Ostentar la representació de l'adjudicatari quan sigui necessària la seva actuació o presència.
- Fer que es compleixin els termes programats de qualitat/cost/termini, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.
- Atendre els requeriments que li formulin els representants designats per la Cambra, i resoldre les qüestions que li siguin plantejades per aquest, a efectes de l'execució dels treballs.
- Organitzar l'execució dels treballs i interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte o donades per la Direcció Facultativa.

### **Encarregat**

L'empresa adjudicatària assignarà un treballador de la seva plantilla (o amb experiència mínima demostrable de més de cinc anys en aquesta càrrec), com a encarregat d'obra.

L'encarregat haurà de dedicar el 100% de la jornada laboral de 8 hores, a les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al projecte i donades pel Responsable Tècnic.
- Coordinar l'execució dels treballs segons els termes de qualitat programats, corregint les seves possibles desviacions.
- Coordinar als diferents industrials o sot contractistes.
- Organitzar l'obra i gestionar l'acopi de materials.
- Vetllar pel compliment de les mides de Prevenció de Riscos i de Seguretat i Salut.
- Vetllar pel compliment de les mesures higièniques que en cada moment dictin les autoritats sanitàries.

### **Operaris especialitzats**

Com a part fonamental per al desenvolupament dels diversos treballs, es disposarà d'un equip de personal suficientment capacitats i experimentats com per a atendre quantitativament i qualitativament l'execució dels mateixos.

La substitució de les baixes i vacances d'aquest personal serà a càrrec de l'empresa adjudicatària. En conseqüència, l'empresa està obligada a què, en cas d'absències per malaltia, sancions de l'empresa, baixes o d'altres absències del personal per qualsevol motiu estaran sempre cobertes.



En qualsevol cas, la empresa adjudicatària aportarà els recursos humans convenients, complementant a la plantilla, en cas necessari, per tal de garantir en tot moment la correcta execució dels treballs.

En cas de què alguna d'aquestes persones no mantingui el nivell mínim de rendiment i comportament que la Cambra considera necessaris, s'informarà per escrit a l'empresa, que haurà de presentar a la seva consideració el possible substitut.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals i aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels seus treballadors a la Cambra, així com la resta de documents que en matèria de prevenció de riscos laborals s'exigeixi per la normativa vigent.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible.

Les intervencions es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de les tasques pròpies de l'edifici i serà determinat amb caràcter previ a cada actuació pel Responsable o interlocutor designat per la Cambra.

En certs treballs particularment molestos o sorollosos, o bé que requereixin l'aportació de mitjans aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials, sense que això representi un cost addicional al previst per al manteniment ordinari.

Com a mínim, l'adjudicatari acreditarà disposar per a l'execució del present contracte el següent personal:

- 1 Responsable Tècnic o cap d'obra d'arquitectura amb una experiència mínima de 5 anys en obres similars i 2 anys d'antiguitat a l'empresa. La dedicació a l'obra serà un mínim del 25 %.
- 1 Responsable Tècnic o cap d'obra d'instal·lacions amb una experiència mínima de 5 anys en obres similars i 2 anys d'antiguitat a l'empresa. La dedicació a l'obra serà un mínim del 25 %.
- 1 encarregat d'obra, amb experiència mínima de 5 anys en obres similars i 2 anys d'antiguitat a l'empresa. La dedicació a l'obra serà del 100%.
- 1 recurs preventiu, amb experiència mínima de 5 anys en obres similars i 2 anys d'antiguitat a l'empresa. La dedicació a l'obra serà del 100%.

### **Medis tècnics**

Els equips humans estaran dotats dels mitjans tècnics que calgui a fi de poder realitzar els treballs previstos. L'empresa adjudicatària acompanyarà una relació dels mitjans que pensa dedicar al desenvolupament i materialització dels treballs, com per exemple:

- Vehicles.
- Eines manuals i especials.
- Mitjans de seguretat personal.
- Mitjans especials i ordinaris.
- Aparells de mesura i control.

## **6. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS**

L'adjudicatari facilitarà, pel compliment de les obligacions demandants del contracte, tot el material descrit al plec i als amidaments del projecte.



Tots els materials que intervinguin en aquesta obra, procediran de fàbriques que mereixin plenes garanties, de primera qualitat i compliran amb les condicions que per cadascun d'ells s'especifica en el projecte, rebutjant-se els que segons el parer de la Direcció facultativa no les reuneixin.

L'adjudicatari presentarà a la Direcció Facultativa, amb la deguda antelació, els materials que es vagin a emprar, per al seu reconeixement i aprovació, sense la qual no s'autoritzarà la seva col·locació i posada en obra, havent-se de desmuntar l'executat amb ells, **TOT I QUE AQUESTS ESTIGUIN ESPECIFICATS EN AMIDAMENTS S'HAN DE PRESENTAR MOSTRES PER A LA SEVA APROVACIÓ I VERIFICACIÓ PREVIA.**

En cap cas i sota cap circumstància es col·locaran altres materials que no siguin els descrits al plec de prescripcions tècniques i als amidaments. En cas que sigui impossible disposar dels mateixos, l'empresa adjudicatària, prèviament a la seva col·locació, haurà de presentar a la Cambra, per donar la seva aprovació, una llista dels materials proposats juntament amb un certificat del fabricant o empresa que certifiqui la idoneïtat per l'ús al que anirà destinat.

Dintre del compliment de la Qualitat dels Materials s'inclouran els següents apartats addicionals recollits als punts **20.3. MR Building Product Disclosure and Optimization – Environmental Product Declarations** i **20.4. IEQ Minimum Indoor Air Quality Performance** del present plec de prescripcions tècniques.

## 7. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

L'adjudicatari haurà de complir i vetllar que els seus industrials i treballadors compliran amb totes les mesures sanitàries establertes, tant per la seva empresa com per la Cambra, dins de l'edifici i mentre durin les obres.

Les plantes sectoritzades que seran objecte de les obres, hauran de disposar del seu pla d'evacuació aprovat prèviament pel responsable de l'edifici, complint amb els recorreguts d'evacuació, sistemes d'extinció manuals, llums d'emergència, etc... Les zones hauran d'estar degudament identificades amb les senyals d'obres.

Les zones de treball s'hauran d'independitzar de les de la resta de l'edifici mitjançant separacions físiques amb envans, lones o plàstics, degudament segellats. Aquests treballs estaran englobats dintre de les preparacions prèvies i s'hauran de realitzar abans de començar els treballs d'enderrocs. Quan no sigui possible aquesta sectorització, l'adjudicatari haurà de planificar la realització dels treballs fora de l'horari laboral.

Totes les zones de pas hauran d'estar protegides amb moqueta firal. La protecció de les zones de treball es farà abans de l'inici de les obres.

L'adjudicatari haurà de crear rutes de circulació diferents a les utilitzades per accedir a l'edifici pels treballadors de la Cambra. Quan no sigui possible, s'haurà de sectoritzar la zona de circulació de les obres de la zona de pas de la resta de l'edifici. Si tampoc és possible, l'adjudicatari haurà de planificar la circulació o descàrrega de material fora d'horaris d'oficines o coordinats amb els horaris de la Cambra per no interferir en la seva activitat.

**Cada dia s'haurà de fer una neteja de totes les zones de pas i zones de treball a la finalització dels mateixos.** També s'haurà de fer una desinfecció diària si es compateixen zones de pas amb la Cambra.

**Degut a la particularitat de l'edifici i a l'activitat que es desenvolupa al mateix, s'haurà de tenir especial cura amb la maniobra d'aturada del clima ja que s'haurà de garantir una temperatura adient i una correcta renovació d'aire de l'edifici durant tot el termini que durin les obres.**



## 8. HORARIS DE LES OBRES

L'horari establert per a la realització de les obres de construcció podrà estar comprès de dilluns a divendres entre les 8:00 i les 19:00. No es podrà treballar fora d'aquest horari sense previ consentiment de la Cambra.

L'horari establert per a la realització dels enderrocs serà el mateix citat anteriorment a excepció de l'extracció de la runa, que per minimitzar l'impacte amb l'activitat diària de l'edifici només podrà estar comprès de dilluns a divendres entre les 19:00 i les 21:00.

Els espais hauran d'estar sempre nets i en el cas d'extracció de runes pel vestíbul, s'haurà de reforçar la neteja amb una actuació específica abans de l'obertura al públic.

No es podrà treballar fora d'aquest horari sense previ consentiment de la Cambra.

L'organització dels treballs s'hauran de realitzar atenent als horaris d'atenció al públic i d'oficina, de manera que no impedeixi ni dificultin la normal activitat de la Cambra. Aquesta organització la marcarà sempre la Direcció Facultativa, segons indicacions de la Cambra. L'adjudicatari l'haurà de complir en tot moment.

En el cas que els licitadors considerin que necessiten ampliar aquests horaris per complir els terminis establerts, **ho hauran de comunicar explícitament a la presentació de la documentació d'aquesta oferta mitjançant un escrit independent.**

En el cas que l'adjudicatari consideri que necessita ampliar aquests horaris per recuperar la planificació o per poder realitzar treballs especialment molestos (pols, soroll, materials de grans dimensions,...) durant les obres **ho hauran de comunicar explícitament per escrit pel consentiment de la Cambra.**

Qualsevol ampliació d'horari fora de l'horari d'obertura de l'edifici (de dilluns a divendres entre les 07:00 i les 21:00) comportarà la presència obligatòria de l'operari de manteniment. El cost derivat del mateix anirà a càrrec del licitador.

**La Cambra podrà demanar que es modifiquin els treballs planificats o que s'aturin puntualment els que s'estan realitzant, si aquests són molestos per una activitat especial que es desenvolupi, sense que això afecti al termini final dels treballs ni al seu pressupost.**

## 9. DEFICIÈNCIES DE LES OBRES

Si durant les obres es detectés que no s'estan duent a terme les obres amb la qualitat que marca el projecte, el pla de control de qualitat o en qualsevol altre document contractual, s'emetrà una acta d'incidència o no conformitat que reflecteixi les circumstàncies de les mateixes, així com el seguiment de tot el procés fins al tancament de la no conformitat.

## 10. ORDRES A L'ADJUDICATARI

La propietat nomenarà una Direcció d'Obra, que vetllarà per la correcta execució de l'obra contractada, segons el projecte de reforma i el present plec de condicions.

Direcció d'obra disposarà d'un llibre d'ordres i visites on s'exposaran les ordres i aclariments que es considerin necessaris i que l'adjudicatari haurà de complir.



L'interlocutor entre l'adjudicatari, la Direcció d'obra i la propietat serà el Sr. Julián Llorente (Facility Manager de la Cambra).

## **11. RESPONSABILITATS, GARANTIES I COBERTURA DE DANYS**

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'estat de les obres a partir de la data de signatura del contracte i durant tot el temps que aquest sigui vigent, així mateix serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per la Cambra o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

### **Garantia dels materials i maquinaria**

Pel que fa a la garantia dels materials i maquinaria de nova instal·lació, s'estarà al que preveuen les condicions generals de venda derivades del seu contracte de subministrament i instal·lació.

### **Garantia dels treballs**

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari, amb la conformitat de la Cambra, en virtut d'aquest contracte, estaran garantits segons la Llei vigent, comptat des de la data d'acabament dels esmentats treballs.

Els danys de qualsevol tipus que per negligència, imperícia o imprudència poguessin ocasionar-se a persones, instal·lacions, mercaderies i objectes de qualsevol tipus, durant o a causa de l'execució dels treballs, seran de total responsabilitat de l'empresa adjudicatària, qui haurà de tenir contractada amb una companyia d'assegurances, una pòlissa de responsabilitat civil i una pòlissa d'assegurança tot risc construcció d'un import suficient per a la cobertura de possibles danys.

**L'assegurança de Responsabilitat Civil serà d'un capital mínim de 2.500.000 €.**

**L'assegurança tot risc construcció serà per un import no inferior al del contracte.**

### **Garantia sanitària**

Tots els treballs de desinfecció que s'hagin de realitzar, tant a la zona de treball com als accessos propis o compartits, si es detecta que un treballador de l'adjudicatari o d'algun dels seus industrials ha donat positiu en COVID-19, aniran a càrrec del propi adjudicatari.

## **12. REVISIÓ DE PREUS**

El preus d'adjudicació estaran vigents, sense opció de revisió, des de la data de la formalització del contracte fins a la finalització del mateix, excepte per causa justificada i validada per la direcció d'obres i aprovada per la Cambra.

Es facturarà segons amidament real, que serà aprovat prèviament per la Direcció Facultativa.

Els treballs extraordinaris o la modificació de les partides descrites a la memòria que puguin sorgir, seran aprovats prèviament mitjançant la presentació d'un preu contradictori justificat i desglossat i podran ser incloses a la certificació mensual dins d'un capítol nou anomenat "PREUS CONTRADICTORIS".





No es crearà un preu contradictori per a cap partida que existeixi, ja sigui de forma parcial o total, dins de les partides del projecte.

La Direcció d'Obra acceptarà exclusivament mitjançant un Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari, per la Direcció d'Obra i per la Propietat.

L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les "Partides Alçades a Justificar" o de les "Ajudes" que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. L'import màxim de la justificació mai podrà sobrepassar a l'import previst al projecte.

Per a la valoració dels treballs extraordinaris o modificació de partides es faran servir com a referència els preus de les partides corresponents de l'última actualització de la base de dades BEDEC de l'ITEC. El nou preu contradictori, haurà d'incorporar la baixa de referència realitzada per l'adjudicatari en la seva oferta.

### **13. PENALITZACIONS**

#### **Penalització per demora en el lliurament de les obres**

El calendari d'obres previst al projecte tècnic, ha tingut en compte els compromisos contractuals que la Cambra ha contractat en relació als espais objecte d'aquest contracte.

És per aquesta raó que és un factor fonamental d'aquest contracte la planificació dels treballs i la seva execució, per evitar demores que puguin derivar en incidències amb tercers pels compromisos signats.

Per aquest motiu, la Cambra podrà aplicar una penalització diària de 2.500 euros/dia, si l'adjudicatari incompleix el termini de 22 setmanes pel lliurament de la obra. Aquestes penalitzacions s'aplicaran directament al pagament dels treballs realitzats.

La Cambra podrà considerar no aplicar aquesta penalització, si malgrat no efectuar-se el lliurament de l'obra es pot garantir el correcte funcionament de la instal·lació o per causes justificades alienes a l'empresa adjudicatària.

**Les mesures sanitàries establertes per la Cambra i per les autoritats sanitàries seran d'obligatori compliment per tots els treballadors que depenguin de l'adjudicatari. L'incompliment d'aquestes mesures pot implicar la rescissió del contracte.**

L'aturada de les obres per causes sanitàries no comportarà en cap cas una penalització per a la Cambra, però tampoc la Cambra haurà de fer-se càrrec de les despeses indirectes que es produeixin a l'adjudicatari.



## II. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

### 14. NORMATIVA

L'adjudicatari es compromet a complir tota la normativa aplicable i en vigor, descrita al projecte.

#### Normativa estatal

- Real Decret 138/2011, del 4 de Febrer, per el que s'aprova el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre per el que s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Ordre d'onze de juny de 1983 per la qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària referent a recipients ITC MIE AP 9 del Reglament d'aparells a pressió.
- Reial decret 769/1999, de 7 de maig, el qual dicta les disposicions d'aplicació de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell, 97/23/CE, relativa als equips a pressió i modifica el RD 1244/1979.
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris generals higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Altres normes específiques establertes en el projecte tècnic.

#### Normativa autonòmica

- Ordre de 18 de setembre de 1995, sobre el procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-conservadores, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars, en les plantes i instal·lacions frigorífiques.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- Instrucció 4/2005, de la direcció general d'energia i mines i seguretat industrial, d'aclariment sobre els requisits de disseny d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i d'instal·lacions frigorífiques per a la prevenció de la legionel·losi.
- Instrucció 4/2007, de la Secretaria d'indústria i empresa, en relació als equips a pressió i les vàlvules de seguretat en les instal·lacions frigorífiques.
- Normes UNE que cal considerar
- UNE 157001/2002 Criteris generals per a l'elaboració de projectes.
- UNE 100030/2005 IN Guia per a la prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la a les instal·lacions.
- Altres normes
- Reglament CE núm. 2037/2000 del Parlament Europeu i del Consell de 29 de juny de 2000 sobre les substàncies que esgoten la capa d'ozó
- Llei 4/1998, de 3 de març, per la qual s'estableix el règim sancionador previst en el reglament (ce) 3093/1994, del consell, de 15-12-1994, relatiu a les substàncies que esgoten la capa d'ozó
- Reglament CE núm. 842/2006 del Parlament Europeu de 17 de maig de 2006 sobre determinats gasos fluorats d'efecte hivernacle (DOUE L161/1)
- Altres normes i disposicions particulars que requereixi el projectista



## **15. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS**

**L'adjudicatari haurà de presentar una planificació com a part integrant de la documentació acreditativa de la proposta tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, dins del sobre 2.**

Aquesta planificació haurà de ser diària, i s'hauran de recollir totes les tasques a realitzar, incloent-hi fites, afectacions d'espais, treballs auxiliars i camí crític.

La planificació haurà de ser executable, s'haurà de justificar amb la taula de rendiments.

Mensualment l'adjudicatari haurà d'entregar la documentació associada a l'obra executada a la direcció d'obra per la seva revisió i validació (plànols, certificats, control de qualitat,...).

Durant el termini d'execució de l'obra, en el cas que es detecti una desviació respecte a la planificació presentada, i que aquesta pugui afectar a la data de finalització de les mateixes, l'adjudicatari haurà de dur a terme, amb prou antelació, les actuacions necessàries per poder recuperar la planificació inicial.

Si aquesta desviació finalment no es pot corregir i les obres han de finalitzar posteriorment a la data prevista, es podrà procedir a l'aplicació de les penalitzacions descrites en aquest plec.

## **16. PLÀNOLS AS BUILT**

L'adjudicatari serà l'encarregat de la redacció dels plànols As Built, en BIM, recollint totes les possibles modificacions que s'hagin realitzat durant les obres.

Els plànols originals podran ser demanats a la l'enginyeria redactora del projecte.

A la finalització del contracte, l'adjudicatari presentarà els plànols, juntament amb la resta de documentació recollida.

L'adjudicatari facilitarà a la Direcció d'Obra el Manual d'Ús i Manteniment que ha d'incloure un pla de manteniment al llarg dels anys i d'acord a les recomanacions del fabricant que sigui prescriptiu, per la seva revisió, esmena i aprovació, abans de la data de la signatura de l'Acta de Final d'Obra.

## **17. EQUIPAMENT AUDIOVISUAL**

Tot l'equipament audiovisual ha de ser nou, per estrenar. Per nou entenem que no sigui reciclat, remanufacturat, de segona mà, etc.

S'haurà de presentar un document públic o privat, expedit pel fabricant o el seu distribuïdor, en què es faci constar la condició de l'atorgant i els béns, la comercialització dels quals s'autoritza. Així mateix, hauran d'acreditar tenir a la nostra disposició el servei tècnic oficial, propi o concertat, dels productes oferts i la seva descripció.

## **18. PLA DE CONTROL DE QUALITAT**

El cost destinat al Control de Qualitat de l'obra va implícit en totes i cadascuna de les partides del pressupost. Està previst que suposi aproximadament l'1% del pressupost. L'adjudicatari no tindrà dret a facturar cap import per aquest concepte.



L'adjudicatari haurà de presentar un pla de control de qualitat previ a l'inici de les obres. Aquest pla haurà de recollir tots els controls que es realitzaran dels materials proposats als projecte i tots els assajos necessaris per al compliment de la normativa aplicable.

A la finalització del contracte, l'adjudicatari presentarà tota la documentació recollida pel desenvolupament del pla presentat, incloent els resultats dels assajos i tota la documentació dels materials utilitzats.

Dintre del compliment del Pla de Control de qualitat s'inclourà el compliment dels Plans desenvolupats pel consultor LEED de la propietat: Pla del control de l'Erosió i Sedimentació (PCES), recollit al punt **20.1. SS. Construction Activity Pollution Prevention** i Pla de Qualitat Ambiental Interior, recollit al punt **20.5. IEQ Construction Indoor Air Quality Management Plan**, del present plec de prescripcions tècniques.

## 19. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I TRACTAMENT DE RESIDUS

El cost destinat a la gestió mediambiental de l'obra va implícit en totes i cadascuna de les partides del pressupost. Està previst que suposi aproximadament el 2% del pressupost. L'adjudicatari no tindrà dret a facturar cap import per aquest concepte.

L'adjudicatari serà responsable de la retirada i gestió de tot tipus de residus que generi l'obra, per a això haurà d' estar acreditat com gestor de residus autoritzat per la CCAA corresponent, o en defecte d' això subcontractar aquests serveis amb empreses gestores de residus que compleixin el requisit d'autorització indicat anteriorment. L'adjudicatari està obligat a presentar a la Cambra l'autorització de gestor de residus de cadascuna de les CC.AA, tant siguin en nom propi o de l' empresa contractada a aquest efecte. Així mateix, l'adjudicatari està obligat a presentar a la Cambra l'actualització dels documents d'autorització com gestor de residus de cadascuna de les CC.AA., tant siguin en nom propi o de l' empresa contractada a aquest efecte, sempre que vencin els terminis de l'autorització presentada a la signatura del contracte.

L'adjudicatari haurà de gestionar adequadament l'eliminació dels residus que es produeixin com a conseqüència de les obres, observant les normes previstes en la legislació vigent. Per a documentar adequadament la correcta retirada i eliminació dels residus, l'adjudicatari presentarà anualment al seu interlocutor en Cambra, i amb més freqüència si fos sol·licitat per Cambra, les còpies corresponents dels Documents de Control i Seguiment de Residus Perillosos així com els certificats d'eliminació de residus.

Amb caràcter general, els documents i altres a aportar per l'adjudicatari en aquesta matèria, en nom propi o en el de l'empresa que contracti a aquest efecte, són els següents:

- Autoritzacions i documentació acreditativa en les diferents CCAA per al transport, emmagatzematge i gestió final de residus (RTP's), de l'empresa o empreses que ho vagin a realitzar.
- Documents d'acceptació de residus degudament emplenat.
- Documents de notificació prèvia de transport de RTPs, quan es vagi a realitzar alguna retirada.
- Documents de control i seguiment de residus perillosos, totalment emplenats.

Dintre del compliment de la Gestió de residus s'inclourà l'apartat addicional recollit al punt **20.2. MR. Construction and Demolition Waste Management Planning & MR Construction and Demolition Waste Management** del present plec de prescripcions tècniques pel compliment de la certificació LEED.



## 20. COMPLIMENT PER A LA CERTIFICACIÓ LEED

### Objectiu

La propietat ha adquirit un compromís amb la sostenibilitat que es reflecteix en la consecució de la Certificació LEED v4 (LEED – CS), pel projecte LEED–CAMBRA.

Aquesta certificació és atorgada per l'US Green Building Council (USGBC) i està estructurada en una sèrie de requisits (obligat compliment) i crèdits que el projecte complirà per a l'obtenció del distintiu.

Els crèdits poden ser objecte del disseny i també s'han de desenvolupar a la fase de construcció.

L'adjudicatari s'ha de comprometre a participar en el compliment de tots els crèdits durant la fase d'Obra, a través de la declaració responsable, segons queda recollit a l'**Annex I**.

### Responsabilitat de l'adjudicatari

La consecució de l'objectiu fixat per la propietat, nivell OR, implica l'obtenció d'almenys 60 punts al certificat.

Per això és fonamental que l'adjudicatari es comprometi a fer l'obra d'acord amb les especificacions del projecte. Qualsevol canvi durant la fase d'obra s'analitzarà sota la perspectiva de la certificació LEED, per la qual cosa es denegaran tots aquells canvis que posin en compromís algun requisit concedit en fase de disseny.

Hi ha una sèrie de requisits el compliment final dels quals serà responsabilitat directa de l'adjudicatari i, per tant, l'empresa que liciti aquest projecte es compromet a complir-los.

A continuació, s'especifiquen els crèdits LEED responsabilitat de l'adjudicatari.

### 20.1. SS. Construction Activity Pollution Prevention

Per a la consecució de la certificació LEED, el projecte ha d'implantar un Pla de control de l'erosió i sedimentació (PCES) per a totes les activitats de construcció associades amb el projecte d'acord amb els requisits del "Construction General Permit" (CGP) de l'Environmental Protection Agency (EPA). Aquest pla contribuirà al compliment del requisit SS01, que té caràcter obligatori.

Aquest Pla ha de descriure les mesures implementades per assolir els objectius següents:

- Prevenir la contaminació de l'aire amb pols i partícules durant el procés de demolició. Algunes mesures que es tindran en compte són:
  - Cobrir els contenidors de residus quan calgui.
  - Utilitzar camions amb lona per evitar la difusió de la pols.
  - Netejar les voreres circumdants quan es produeixi brutícia a causa dels treballs de demolició.

L'adjudicatari ha de complir el Pla de control de l'erosió i la sedimentació desenvolupat pel Consultor LEED de la propietat (**Annex VI.1**).



### Documentació que cal lliurar durant l'obra

L'adjudicatari, abans que comenci l'obra, haurà de presentar un plànol d'implantació (ubicació d'abassegaments, dipòsits de residus, oficina d'obra, magatzems, etc.).

L'adjudicatari haurà de presentar evidències de compliment del Pla de control de l'erosió i sedimentació i, per això, durà a terme:

- Registre mensual (i davant d'un episodi de pluja) mitjançant el Registre d'Inspecció de l'activitat constructiva SSpr\_1, desenvolupat pel consultor LEED de la propietat (**Annex VI.2**).
- Informe fotogràfic mensual de totes les mesures implantades a l'obra (i davant d'un episodi de pluja).

### **20.2. MR Construction and Demolition Waste Management Planning & MR Construction and Demolition Waste Management**

Seguint la legislació estatal, autonòmica i local present, l'obra requereix un pla de gestió de residus. La intenció de la certificació LEED va més enllà de la legislació espanyola, i obliga a desviar d'abocador i incineradora el 75% de 4 fluxos de residus que es generin durant tot el procés constructiu. Aquest pla contribuirà al compliment del requisit MR02, que té caràcter obligatori.

Per això, l'adjudicatari haurà d'incloure a la redacció del seu pla de gestió de residus els següents apartats addicionals per al compliment de la certificació LEED:

- Estimació del percentatge de residus que seran desviats d'abocador respecte al total de residus que es generaran. En aquest percentatge no s'han d'incloure els residus perillosos, ni les terres procedents del desbrossament del terreny i d'excavacions. Cal mostrar la quantitat de residus en pes i volum.
- Cartes de compromís de les plantes de reciclatge que es contractaran per a cadascun dels residus que està previst desviar d'abocador amb el percentatge d'aprofitament estàndard de la planta per tipus de residu.
- Registres per a la traçabilitat dels residus, que permetin controlar la gestió dels residus de l'obra, de manera que hi hagi com a mínim:
  - Albarà de sortida de camions de l'obra.
  - Registre per al control mensual de sortida dels camions que contingui la següent informació extra:
    - Quantitat de residu reciclat.
    - Percentatge de residu reciclat.
    - Destinació del residu reciclat i no reciclat.

### Documentació que cal lliurar durant l'obra

L'adjudicatari haurà de presentar evidències de compliment del Pla de gestió de residus, i per això durà a terme:

- Registre mensual de la sortida de residus durant l'obra.
- Lliurament mensual dels certificats de la/les planta/es recicladora/es que mostrin la quantitat de residus rebuts i el percentatge de reciclatge per tipus de residu.



### **20.3. MR Building Product Disclosure and Optimization – Environmental Product Declarations**

L'adjudicatari haurà d'utilitzar com a mínim 20 productes amb declaració ambiental de producte (DAP) de 5 fabricants diferents. Aquesta actuació contribuirà al compliment del prerequisit MR04, que té caràcter voluntari.

Seràn vàlides DAP sectorials, però comptaran ¼ del valor d'un material complet.

#### Documentació que cal presentar durant l'obra

L'adjudicatari haurà de demostrar l'ús de materials a l'obra amb DAP i, per això, s'haurà de presentar:

- Lliurament de les DAP de tots els materials que contribueixen al compliment del crèdit segons el que requereix l'apartat anterior.
- Declaracions ambientals de producte que compleixin les normes ISO 14025, 14040, 14044 i EN 15804 o ISO 21930.

Tota la informació estarà sempre a disposició del consultor LEED. Amb caràcter mensual, l'adjudicatari enviarà les actualitzacions de la documentació compilada per a la validació per part del consultor LEED.

### **20.4. IEQ Minimum Indoor Air Quality Performance**

El projecte està dissenyat per al compliment amb les seccions 4 a 7 de la norma ASHRAE Standard 62.1-2007, Ventilation for Acceptable Indoor Air Quality, segons el que requereix el sistema LEED.

L'adjudicatari haurà d'executar els seus treballs durant la fase d'obra i lliurar tota la documentació justificativa del compliment d'aquestes provisions que requereixi el consultor LEED, com ara les fitxes de tots els equips de generació de fred i calor, per verificar el compliment amb la norma ASHRAE 62.1-2007.

### **20.5. EQ Construction Indoor Air Quality Management Plan**

Per minimitzar tots aquells treballs d'obra que puguin veure compromesa la qualitat ambiental de l'aire interior i que puguin afectar negativament els treballadors i posteriorment els ocupants de l'edifici, el projecte ha d'implantar un pla de qualitat ambiental interior d'acord amb les recomanacions de SMACNA "IAQ Guidelines for Occupied Buildings under Construction", 2nd Edition 2007, ANSI/SMACNA 008-2008 (Chapter3). Aquest pla contribuirà al compliment del prerequisit EQ05, que té caràcter obligatori.

En aquest Pla cal establir una sèrie de mesures de control i gestió de les activitats de construcció per ajudar a mantenir el confort i el benestar dels treballadors durant l'obra, així com dels ocupants de l'edifici. Els objectius principals d'aquest Pla són els següents:

- Minimitzar l'exposició dels treballadors de l'obra als contaminants existents a l'aire.
- Prevenir els contaminants atmosfèrics mitjançant l'emmagatzematge adequat dels materials i equips que s'instal·laran a l'edifici.



- Prevenir els contaminants atmosfèrics produïts per les activitats a l'obra que puguin afectar zones on es trobin els ocupants de l'edifici.

L'adjudicatari ha de complir el Pla de Gestió de la qualitat de l'aire interior redactat pel consultor LEED (**Annex VI.3**).

#### Documentació que cal presentar durant l'obra

L'adjudicatari haurà de presentar evidències de compliment del Pla de qualitat ambiental interior i per això haurà de dur a terme:

- Informe fotogràfic mensual de totes les mesures implantades a l'obra.
- Registre mensual mitjançant el "Registre d'Inspecció PCAI per la Gestió de la qualitat de l'aire interior" desenvolupat pel Consultor LEED de la propietat (**Annex VI.4**).

## **21. CUMPLIMENT PER A LA CERTIFICACIÓ WELL**

La propietat ha adquirit un compromís per la salut i benestar dels ocupants que es reflecteix en la possible consecució de la Certificació WELL pel projecte WELL-CAMBRA.

Aquesta certificació és atorgada per l'International **WELL** Building Institute i està estructurada en una sèrie de requisits mínims que s'han de complir, anomenats preconditionants i d'una sèrie de criteris de millora anomenats Optimitzacions que el projecte complirà per a l'obtenció del distintiu.

L'adjudicatari s'ha de comprometre si fos el cas a participar en el compliment de tots els crèdits durant la fase d'Obra, a través de la declaració responsable, segons queda recollit a l'**Annex I**.

## **22. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

### **Introducció**

L'objecte del present punt és donar compliment a les exigències que sobre Prevenió de Riscos Laborals estableix, la Llei 31/1.995 de 8 de Novembre i més concretament en el seu article 24, i el RD 171/2004 de 30 de Gener sobre Coordinació d'Activitats Empresariales, a fi que, en aquells treballs de diferent activitat i que es desenvolupin en centres i instal·lacions de la Cambra, es previnguin els possibles riscos i s'apliquin tant les mesures de seguretat pertinents, com les condicions higièniques adequades, de manera que siguin la guia en totes les activitats.

### **Normes d'actuació en cas d'emergència i evacuació**

Els treballadors d'empreses contractades que es trobin dintre de centres de treball o instal·lacions de la Cambra, en cas d'emergència i/o evacuació, actuaran segons les indicacions del pla de evacuació de l'edifici. La Cambra farà entrega de les còpies de les normes d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa adjudicatària justificarà el lliurament d'aquests documents al seu personal i a les empreses subcontractades, per a coneixement d'aquests.

### **Normes de seguretat interna, normes mediambientals i d'actuació en cas d'accident**





Els treballadors d'empreses contractades que es trobin dintre de centres de treball o instal·lacions de la Cambra, tindran en compte i actuaran segons les indicacions generals sobre normes de seguretat interna, mediambientals i en cas d'accidents, incidents i malalties professionals ocorreguts a treballadors, l'empresa contractada ho ha de notificar a la Cambra.

### **Mitjans de coordinació**

La Cambra, com empresa titular compta amb la iniciativa d'establir el mitjà de coordinació en matèria de prevenció. En aquest sentit i com a norma general, el mitjà de coordinació es realitzarà a través de l'intercanvi d'informació i instruccions, excepte en aquelles circumstàncies específiques en les quals es determini com mitjà de coordinació la celebració de reunions periòdiques amb les empreses contractades. No obstant això, és responsabilitat de l'adjudicatari o dels seus subcontractistes, a través dels seus supervisors, comandaments intermedis, caps o encarregats complir i fer complir als treballadors al seu càrrec les mesures preventives que en cada cas siguin d'aplicació, així com dotar i assegurar-se de la utilització de quants mitjans de protecció personal o col·lectiva siguin necessaris per a l'execució del treball. Independentment d'aquest control, la Cambra, es reserva el dret de realitzar quantes inspeccions cregui oportunes als llocs de treball per a constatar l'efectiu compliment de les normes de prevenció de riscos laborals.

### **Informació als treballadors**

La contracta que realitzi treballs per a La Cambra, informará a tots els seus treballadors que participin en l'execució dels treballs contractats i en els termes previstos en l'article 18.1 de la Llei 31/1995, dels riscos, mesures preventives, normes de seguretat interna, mediambientals, d'actuació en cas d'accident amb lesions personals, proporcionades per la Cambra, així com dels riscos genèrics i específics inherents al seu treball. A fi de garantir aquests termes, la contracta emplenarà un document que acrediti que el treballador ha estat informat.

Aquest document acreditatiu s'emplenarà cada vegada que s'incorpori personal als treballs contractats.

### **Formació, Vigilància de la Salut i acreditació dels equips de protecció**

Les empreses contractades que realitzin treballs per a la Cambra, impartiran als seus treballadors formació teòrica i pràctica, en matèria de prevenció de riscos laborals, adequada als treballs a realitzar. Es valorarà i puntuarà que els treballadors involucrats tinguin la formació de recurs preventiu demostrable.

Realitzaran als treballadors, la vigilància de la salut en els termes que marca la legislació vigent. Dotaran d'equips de protecció individual als seus treballadors quan aquests siguin necessaris.

L'empresa contractada aportarà a la Cambra, abans de l'inici de les activitats, els certificats que acreditin la formació i l'aptitud mèdica dels treballadors així com el registre d'entrega dels equips de protecció individual.

### **Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva**

A fi de disposar de la informació sobre els riscos específics de l'activitat a desenvolupar, l'empresa contractada aportarà a la Cambra, l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat contractada que es vagi a desenvolupar en el centre de treball, i que pugui afectar a treballadors propis o d'altres empreses concurrents en el centre.

### **Notificació en cas d'accident, incident i malaltia professional**

Quan un treballador d'una empresa contractada, realitzant treballs de diferent activitat, sofreixi un accident de treball, un incident o una malaltia professional, notificarà



inmediatament aquesta circumstància a la Cambra. Aquesta notificació serà independent dels mètodes de control establerts per l'autoritat laboral o per qualsevol altre intern de l'empresa.

### **Responsables designats per l'empresa contractada**

L'empresa contractada aportarà l'organització de la prevenció establerta, així mateix nomenarà a un supervisor responsable dels treballadors que intervinguin en la realització dels treballs contractats. Per altra banda, designarà al responsable en matèria de prevenció de riscos laborals durant l'activitat contractada, aportant la formació de la qual disposa dita responsable en aquesta matèria.

### **Normes de seguretat interna, normes mediambientals i d'actuació en cas d'accident**

Independentment de tot l'expressat en el present document, les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, es regiran per l'establert en el citat Reial decret, especialment, en el referit a la definició de les mesures preventives necessàries i el control de les mateixes a través dels Coordinadors de Seguretat i Salut, que haurien de ser designats per la Cambra.

El promotor, la Cambra, estarà obligat a que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar el Pla de Seguretat i Salut basant-se en el projecte i estudi o estudi bàsic de seguretat i salut realitzat per el promotor, o persones designades per aquest.

El Coordinador de Seguretat i Salut en fase de execució de l'obra i designat per el promotor, aprovarà el Pla de Seguretat i Salut previ a l'inici de la obra a realitzar.

### **Documentació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals**

Tenint en compte les disposicions anteriors, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació en matèria de Prevenció de Riscos:

- Model d'organització de la prevenció de l'empresa.
- Pla de Prevenció.
- Designació del representant en matèria de prevenció per facilitar una transmissió fluida de comunicació i desenvolupament d'accions d'autocontrol.
- Avaluació de riscos laborals de l'activitat contractada incloent mesures preventives.
- Formació i informació rebuda pels treballadors, incloent el recurs preventiu.
- Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors ( en el supòsit de pròpia activitat ).
- Relació dels equips de treball utilitzats i acreditació dels mateixos.

### **Documentació en matèria Laboral**

- Relació del personal que accedirà a les instal·lacions de la Cambra de Comerç de Barcelona, especificant el nom, cognoms i el DNI o NIE.
- Alta de la Seguretat Social i/o relació nominal dels treballadors (TC2).
- Comprovant de pagament de les quotes a la Seguretat Social o d'autònoms (en cas de personal autònom)
- Assegurança de Responsabilitat Civil, més comprovant de pagament vigent de la prima corresponent.
- Contracte amb la Mutua d'Accidents de Treball i Malalties Professionals.
- Alta a la Seguretat Social o últimes assegurances socials ( TC2 )



L'adjudicatari també haurà de justificar que el contracte amb la prevenció de riscos, si escau, segueix en vigor mitjançant la presentació del rebut o una declaració signada, en cas de ser l'adjudicatari.

Una vegada signat el contracte, i abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà de desenvolupar el pla de PRL mitjançant l'avaluació dels riscos laborals de l'activitat contractada incloent les mesures preventives necessàries i la planificació de l'activitat preventiva.

L'adjudicatari garantirà que ha obtingut l'autorització dels interessats per facilitar a la Cambra les dades personals contingudes en la documentació laboral esmentada.

En compliment del deure de vigilància, la Cambra es reserva el dret d'aturar treballs, rebutjar treballadors i convidar a abandonar les instal·lacions, al personal de l'adjudicatari o dels seus subcontractistes autoritzats per aquest, que incompleixin la normativa sobre prevenció de riscos laborals, si es posa en situació de risc tant al personal com a les instal·lacions.

### **23. SEGURETAT I SALUT I PLA DE SEGURETAT**

El cost destinat a la seguretat i salut de l'obra va implícit en totes i cadascuna de les partides del pressupost. Està previst que suposi aproximadament el 2% del pressupost. L'adjudicatari no tindrà dret a facturar cap import per aquest concepte.

D'acord amb el RD 1627/1997 de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, l'adjudicatari presentarà un pla de Seguretat i Salut en el Treball, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, en funció del seu propi sistema d'execució. En aquest Pla s'inclouran les propostes de mesures alternatives amb la corresponent justificació tècnica, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos en el projecte. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador en matèria de Seguretat i Salut abans de l'inici de les obres. El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat per l'adjudicatari en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir.

Els subcontractistes s'hauran d'adherir al pla del Contractista principal mitjançant la pertinent acta d'adhesió o desenvolupar el seu propi pla dels treballs que desenvoluparan.

### **24. LLIBRE DE SUBCONTRACTACIÓ**

El licitador podrà subcontractar la realització parcial dels treballs a tercers havent de complir-se els requisits establerts a la Llei 32/2006 del 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la Construcció, i al Reial Decret 1109/2007 del 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei anteriorment citada.



## 25. PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Com a part integrant del present plec de condicions tècniques s'inclou, com **Annex V A)** el **PROJECTE DE REFORMA INTERIOR PLANTES 6, 7 I 8**, de la Cambra de Comerç de Barcelona.

El contingut d'aquest document, és el següent:

- I. MEMÒRIES TÈCNIQUES
- II. PLÀNOLS  
OC-OBRA CIVIL  
IN-INSTAL·LACIONS
- III. AMIDAMENTS
- IV. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Així mateix, s'adjunta com a **ANNEX V-B)** el corresponent **Pressupost** (amidaments valorats)