



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE PEL MUNTATGE D'UN SISTEMA DE CONTROL DE LES INSTAL·LACIONS DEL COWORKING DIGITAL DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDUSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA.

EXPEDIENT. 212/2020

A. Objecte

La Cambra te instal·lat un sistema de control de les instal·lacions mitjançant un SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition) que consisteix en un software informàtic que permet supervisar i controlar a distància totes les instal·lacions dels edificis.

En els darrers anys, la Cambra ha unificat els tres programes SCADA que disposava, agrupant-los al voltant d'un únic sistema de control de la marca TREND. Amb aquest sistema de control, podem supervisar i/o actuar sobre les instal·lacions de la climatització, enllumenat, contra incendis, ascensors,...

A part de la unificació dels sistemes de control, la Cambra també està duent a terme una continua transformació de les seves instal·lacions, adaptant-les a les noves necessitats, sota els paràmetres de l'eficiència i l'estalvi energètic.

La darrera actuació prevista és la reforma de l'espai físic i de les instal·lacions de la planta segona de l'edifici de Diagonal 452, per a la creació d'un coworking/hub digital. Aquest nou espai de la Cambra te per objectiu millorar la competitivitat i incrementar la productivitat dels emprenedors/micropimes/pimes/startups mitjançant el foment de la transformació digital. El coworking digital s'estructura com un element de dinamització i d'integració de diferents línies d'actuació que la Cambra ja està executant i que, a través d'aquest espai dotat de modern equipament tecnològic i de serveis avançats per als incubats i les empreses, promourà la incorporació de les TIC, la innovació i la internacionalització en els seus plans de negoci, amb la finalitat que puguin afrontar amb millors garanties els reptes presents i futurs de la transformació digital.

La infraestructura a crear serà un espai destinat a la implantació temporal de noves empreses en un marc de tecnologia digital, amb un disseny modern, funcional i d'espais oberts, que generi empatia amb els seus usuaris, i que tindrà en compte les necessitats detectades en quant a tipologies d'espais necessaris per fomentar l'activitat i la participació.

Els plecs reguladors d'aquesta licitació, amb número d'expedient 212/2020, estableixen les condicions pel muntatge d'un sistema de control de les noves instal·lacions del coworking dins del sistema de control citat amb anterioritat.

Aquesta actuació compta amb el cofinançament en un 50% de la despesa elegible del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) dins del Programa Operatiu



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Plurirregional de España FEDER 2014-2020 i de l'eix 3 "millora de la competitivitat de les pimes".

En data 14 de març de 2019 es va signar el conveni de col·laboració entre la Fundació Incyde en qualitat d'Organisme amb Senda Financera (OSF) del programa operatiu, i la Cambra de Comerç Barcelona, com a organisme beneficiari, per al desenvolupament d'aquest projecte. Aquest conveni és el resultat de la resolució de 13 de març de 2019 sobre la concessió dels ajuts FEDER per a l'execució del projecte d'infraestructures destinades a *coworking/hub digitals* a la comunitat autònoma de Catalunya, d'acord amb la convocatòria pública de data 23 de gener de 2019. L'import màxim de la despesa elegible per al desenvolupament del projecte és de 467.460 euros de despesa, amb un ajut FEDER del 50%, és a dir, 233.730 euros.

Així mateix, la Cambra s'ha presentat a la 2a Convocatòria 2020 Catalunya Coworking/Hub Digital, publicada el 24 de març de 2020 per la Fundació Incyde, estant en aquest moment el termini per la presentació de projectes obert i per tant pendent de resolució, pel cofinançament de la fase 2 del coworking digital objecte de la present licitació.

Divisió en lots: No.

Codi CPV: 45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost de licitació: El pressupost màxim de licitació és de **32.000 euros** (IVA no inclòs), estant cofinançat en un 50% de la despesa elegible pels Fons FEDER.

B2. Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de **32.000 euros** (IVA no inclòs).

B3. Facturació: El preu del contracte serà objecte de facturació mensual, mitjançant una certificació a origen. En el cas que l'adjudicatari hagi escollit l'opció de constitució de la garantia mitjançant retenció sobre el preu, la retenció es practicarà en el primer pagament que la Cambra hagi de realitzar.

El pagament es farà efectiu per part de la Cambra via transferència bancària amb data màxima de 30 dies des de la data de la factura en dia 25.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambra de Comerç
de Barcelona

C. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El termini màxim per a l'execució del contracte és des del dia de la seva formalització fins el 30 de novembre de 2020

Possibilitat de pròrrogues i termini: SI, sempre que estiguin justificades, validades pel tècnic designat per la Cambra.

D. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària
Procediment d'adjudicació: Procediment obert no harmonitzat i adjudicació per l'aplicació de més d'un criteri de valoració.
Tramitació electrònica: No.

E. Solvència i classificació empresarial

E1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

- La justificació de la solvència econòmica i financera s'acreditarà pels mitjans següents:

- Volum anual de negocis en l'àmbit corresponent a l'**objecte del contracte** referit als **tres últims exercicis** disponibles (IVA exclòs). El volum anual de negoci de cada exercici ha de ser com a mínim de **500.000 €** (IVA exclòs).

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals o còpia de la mateixa, d'import mínim de cobertura **de 500.000 €**, on es visualitzi clarament l'import de la cobertura i la companyia asseguradora. Conjuntament amb el justificant o la pòlissa, s'haurà d'adjuntar el rebut de l'últim pagament que haurà d'estar en període de vigència. En cas de no disposar-ne haurà d'adjuntar una declaració responsable on es compromet a tenir-ne una d'aquestes característiques en el moment d'inici del servei en cas de que resulti adjudicatària del contracte.

- La solvència tècnica o professional serà justificada pels mitjans següents:

- Relació de les **5 principals obres efectuades** durant els últims **3 anys**, que inclogui import, dates i destinataris públics o privats, **amb un mínim de 2 obres**



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



de característiques similars a les de l'objecte d'aquest contracte i per un import equivalent al **100 %** (IVA exclòs) del pressupost de licitació.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- Justificant de ser un partner oficial de TREND amb un nivell de classificació Platinum i uns tècnics assignats com a responsables del projecte amb una experiència mínima demostrable de 5 anys amb la marca TREND.

F. Composició de la Mesa de Contractació i òrgan de contractació

President: Ramon Rexach

Vocals: Anna Cirera
Pere Cicharik
Loli Hidalgo

L'òrgan de contractació és la **Direcció** de la Cambra de Comerç de Barcelona

G. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests. Sobre una **puntuació màxima de 100 punts** es distribuirà la puntuació de la següent forma:

1. Criteris que depenen d'un judici de valor (30 punts): el sistema emprat per a la l'avaluació dels criteris d'adjudicació els quals depèn d'un judici de valor seran els que es determinen a l'**ANNEX III** (documentació a incloure al sobre 2)

Una vegada realitzada la valoració de les ofertes tècniques contingudes al sobre 2, **quedaran excloses** aquelles que obtinguin una puntuació total **inferior a 18 punts**.

2. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (70 punts) distribuïts de la següent manera: (documentació a incloure al sobre 3):

En relació a la proposta econòmica, el licitador que ofereixi la xifra més baixa rebrà la màxima puntuació. A la resta de proposicions, la proposta es valorarà de forma directament proporcional respecte a aquesta xifra més baixa, d'acord amb la fórmula següent:

$$P=(70 \times M) / \text{Oferta}$$



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



On P és la puntuació obtinguda, M és l'oferta mínima i Oferta és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

Es valoraran d'acord amb l'**ANNEX IV**

H. Presentació de les ofertes

Lloc: Registre General de la Cambra, Av. Diagonal, 452, 4rt pis

Atenció: Durant els dies 7 al 21 d'agost de 2020 (ambdós inclosos) l'edifici d'Av. Diagonal estarà tancat per motiu d'obres. Durant aquestes dates s'habilitarà un punt temporal de registre de documentació a l'edifici de la Casa Llotja de Mar, Passeig d'Isabel II, 1 de Barcelona, en horari de 9 a 14 h de dilluns a divendres.

Data límit: **31 d'agost de 2020**

Hora límit: **12:00 h**

Format: A través de tres (3) sobres en format paper, que s'anomenaran Sobre 1, 2 i 3.

I. Obertura del sobre 3 de proposta econòmica.

S'indicaran les dates al perfil del contractant de la Cambra o per correu electrònic.

<http://www.cambrabcn.org/qui-som/transparencia-i-perfil-del-contractant/perfil-del-contractant/licitacions-en-curs>

J. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres següents:

1. Si concorre un sol licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 25% més baixa que el preu de sortida del lot (sense IVA).
2. Si concorren dos licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
3. Si concorren tres o més licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.

K. Garantia provisional

No s'exigeix



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

L. Garantia definitiva

Si s'exigeix.

Import: **5% del total de l'import del contracte.**

Forma de constitució: mitjançant aval, contracte d'assegurança de caució o retenció sobre el preu.

Termini: 12 mesos

La devolució de la garantia general del 5% es farà efectiva un cop transcorregut el termini de garantia de 12 mesos des de la finalització dels treballs realitzats i posada en marxa de les instal·lacions.

Garantia complementària: En cas de resultar adjudicatari una oferta amb valors anormals o desproporcionats que incorri inicialment en el supòsit de presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària de fins un 5% del import d'adjudicació del contracte, podent arribar la garantia definitiva total a un 10% del preu del contracte. La devolució d'aquesta garantia complementària de fins el 5% a l'adjudicatari es farà en el moment de la signatura de l'acta de la recepció de la instal·lació.

M. Termini de garantia

El termini de devolució de la garantia general del 5%, serà de 12 mesos.

N. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

- L'adjudicatari haurà de presentar la **documentació relativa a la Prevenció de Riscos** de la seva empresa que es descriu a l'**apartat 14** del plec de prescripcions tècniques.

O. Subcontractació i cessió del contracte

O.1. Subcontractació:

Sí, caldrà presentar en el sobre 1 una declaració del representant del licitador indicant la relació de personal i la part o parts del contracte que l'empresari té el propòsit de subcontractar i la identificació dels subcontractistes. També en aquest sobre 1 s'haurà d'ajuntar la declaració responsable signada pel representant legal del subcontractista de compliment de les condicions establertes per contractar i dels requisits previs segons model de l'Annex I.

O.2. Cessió del contracte

L'adjudicatari no podrà cedir ni total ni parcialment el contracte a un tercer sense l'autorització expressa i per escrit de la Cambra.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



P. Modificació del contracte.

El contracte només podrà modificar-se en la forma i supòsits contemplats al procediment regulat als articles 203 a 207 i 242 de la LCSP.

Q. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen. El contractista haurà de:

- Garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.
- Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Amb efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests complimentes.

R. Informació i dubtes

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds **d'informació administrativa**, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: licitacions@cambrabcn.org,

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds **d'informació tècnica**, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: jllorente@cambrabcn.org

Com a molt tard TRES (3) dies hàbils abans de que finalitzi el termini per a presentar les ofertes.