



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDUSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA.

EXPEDIENT. 195/2020

A. Objecte

Descripció del objecte: Contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis de la Cambra.

Necessitat que es satisfà: Manteniment de les instal·lacions dels edificis.

Divisió en lots: No.

Classificació CPV:

50000000 – Serveis de reparació i manteniment.

50324200 - Serveis de manteniment preventiu.

50532000 - Serveis de reparació i manteniment de maquinaria elèctrica, aparells i equip associat.

50700000 - Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

50711000 - Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis.

50720000 - Serveis de reparació i manteniment de calefacció central.

La Cambra vol obtenir propostes de prestació d'aquests serveis per part de proveïdors amb experiència i coneixement contrastats, per haver-los desenvolupat en altres organismes i empreses d'igual o superior dimensió, amb els mateixos nivells d'exigència que es plantegen en aquest plec.

B. Dades econòmiques

B1. Pressupost de licitació: El pressupost màxim de licitació és de **794.000** euros (IVA exclòs) per la duració total del contracte més les possibles prorrogues.

B2. Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte és de **794.000** euros (IVA exclòs) per la duració total del contracte més les possibles prorrogues.

B3. Facturació: El preu del contracte serà objecte de facturació mensual pel servei prestat. El pagament es farà

efectiu per part de la Cambra via transferència bancària amb data màxima de 30 dies des de la data de la factura en dia 25.

C. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El termini màxim per a l'execució del contracte és des del dia **1 de maig de 2021 fins el 30 d'abril de 2023**.

Possibilitat de pròrrogues i termini: SI. Transcorregut aquest període, el contracte es podrà prorrogar any a any, amb un màxim previst de dos addicionals.

En el cas de pròrroga del contracte, un cop finalitzat el segon any d'execució, els preus a aplicar el tercer i quart any s'actualitzaran en base a l'IPC interanual a 31 de desembre de l'any anterior.

D. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert, regulació harmonitzada i adjudicació per l'aplicació de més d'un criteri de valoració.

Tramitació electrònica: No.

E. Solvència i classificació empresarial

E1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

- La justificació de la solvència econòmica i financera s'acreditarà pels mitjans següents:

- **Volum anual de negocis** en l'àmbit corresponent a l'objecte del contracte referit als tres últims exercicis disponibles (IVA exclòs) ha de ser com a mínim, per a cada exercici, d'**1.000.000 d'euros** (IVA exclòs).

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Justificant de l'existència d'una **assegurança** d'indemnització per riscos professionals o còpia de la mateixa, d'import mínim de cobertura de **5.000.000 euros**, on es visualitzi clarament l'import de la cobertura i la companyia asseguradora. Conjuntament amb el justificant o la pòlissa, s'haurà d'adjuntar el

rebut de l'últim pagament que haurà d'estar en període de vigència. En cas de no disposar-ne, s'haurà d'adjuntar una declaració responsable on es compromet a tenir-ne contractada una d'aquestes característiques en el moment d'inici del servei, en cas de que resulti adjudicatària del contracte.

- La solvència tècnica o professional serà justificada pels mitjans següents:

- Relació dels **10 principals serveis** efectuats durant els últims **3 anys**, que inclogui import, dates i destinataris públics o privats, amb un mínim de **3 serveis de característiques similars** a les de l'objecte d'aquest contracte i per un import equivalent, cadascun d'ells, al 100% (IVA exclòs) del pressupost corresponent a una anualitat de la licitació.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- Còpia dels següents **3 certificats de Qualitat (ISO)**, que hauran d'estar vigents en el moment de la presentació de l'oferta.
 - ISO 9001 Sistema de Gestió de la Qualitat.
 - ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental.
 - ISO 45001 (OSHAS 18.001) Sistema de Gestió de Salut i Seguretat en el treball.

F. Composició de la Mesa de Contractació i òrgan de contractació

President: Ramon Rexach

Vocals: Anna Cirera
Pere Cicharik
Loli Hidalgo

L'òrgan de contractació és el Comitè Executiu de la Cambra de Comerç de Barcelona

G. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla:

Sobre una **puntuació màxima de 100 punts** es distribuirà la puntuació de la següent forma:

1. Criteris que depenen d'un judici de valor (40 punts) distribuïts de la següent manera: (documentació a incloure al sobre 2):
 - 1.1. Estructura organitzativa, recursos humans i mitjans tècnics (**0 a 20 punts**)
 - 1.2. Posada en marxa del contracte (**0 a 10 punts**)

- 1.3. Proposta de millores generals i proposta de millores d'eficiència energètica amb les seves inversions (**0 a 10 punts**)

Es valoraran d'acord amb l'**Annex III**.

Una vegada realitzada la valoració de les ofertes tècniques contingudes al sobre 2, **quedaran excloses** aquelles que obtinguin una puntuació total **inferior a 26 punts**.

2. **Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (60 punts)**: (documentació a incloure al sobre 3):

En relació a la proposta econòmica, el licitador que ofereixi la xifra més baixa rebrà la màxima puntuació. A la resta de proposicions, la proposta es valorarà de forma directament proporcional respecte a aquesta xifra més baixa, d'acord amb la fórmula següent:

$$P=(60 \times M) / \text{Oferta}$$

On P és la puntuació obtinguda, M és l'oferta mínima i Oferta és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

Es valoraran d'acord amb l'**Annex IV**.

H. Presentació de les ofertes

Lloc: Registre General de la Cambra, Av. Diagonal, 452, 4rt pis

Data límit: **8 de febrer del 2021**

Hora límit: **13:00 hores**

Format: A través de tres (3) sobres en format paper, que s'anomenaran Sobre 1, 2 i 3.

I. Obertura del/s sobre/s 3 de proposta econòmica

S'indicarà la data al perfil del contractant de la Cambra o per correu electrònic.

<http://www.cambrabcn.org/qui-som/transparencia-i-perfil-del-contractant/perfil-del-contractant/licitacions-en-curs>

J. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres següents:

1. Si concorre un sol licitador, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui un 25% més baixa que el preu de sortida del lot (sense IVA).
2. Si concorren dos licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
3. Si concorren tres o més licitadors, es considerarà anormalment baixa l'oferta econòmica que sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes

K. Garantia provisional

No s'exigeix

L. Garantia definitiva

No s'exigeix

M. Termini de garantia

No s'exigeix

N. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No s'exigeix altre documentació

O. Subcontractació i cessió del contracte

O.1. Subcontractació:

Si el licitador te previst subcontractar caldrà presentar una declaració del seu representant, indicant la part o parts del contracte (**en cap cas s'indicaran imports o percentatges**) que l'empresari té el propòsit de subcontractar i la identificació dels subcontractistes.

En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes **s'ha d'indicar en el sobre 1** i s'haurà de presentar també una declaració responsable (segons l'**Annex I**) subscripta per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Percentatge:

L'import total de subcontractació no podrà superar el 30% de l'import de la totalitat del servei. Aquest límit serà justificat per l'adjudicatari un cop realitzada l'adjudicació provisional.

O.2. Cessió del contracte

L'adjudicatari no podrà cedir ni total ni parcialment el contracte a un tercer sense l'autorització expressa i per escrit de la Cambra.

P. Modificació del contracte.

No es contemplen

Q. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen. El contractista haurà de:

- Garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.

- Garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.
- Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Amb efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests complimentes.

R. Informació i dubtes

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds **d'informació administrativa**, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: licitacions@cambrabcn.org.

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds **d'informació tècnica**, s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: jllorente@cambrabcn.org

Com a molt tard TRES (3) dies hàbils abans de que finalitzi el termini per a presentar les ofertes.



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA.

Expedient núm.: 195/2020

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Règim jurídic del contracte i jurisdicció competent
2. Objecte del contracte
3. Dades econòmiques del contracte
4. Duració del contracte
5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
6. Aptitud per contractar
7. Solvència econòmica i financera – tècnica o professional i classificació de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

8. Òrgan i Mesa de contractació
9. Presentació de documentació i de proposicions
10. Criteris d'adjudicació
11. Criteris de desempat
12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
13. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
14. Garantia provisional i definitiva
15. Adjudicació del contracte
16. Formalització i publicació del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

17. Facturació del contracte
18. Confidencialitat del contracte
19. Protecció de dades
20. Llengua de treball en l'execució del contracte
21. Subcontractació i cessió del contracte
22. Drets i obligacions de la Cambra i de l'empresa adjudicatària
23. Modificació del contracte

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE I A LA INTERPOSICIÓ DE RECURSOS

24. Condicions especials d'execució del contracte
25. Resolució del contracte

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Règim jurídic del contracte i jurisdicció competent

- 1.1. El contracte és de naturalesa privada i es regirà per les clàusules particulars d'aquest plec, pel quadre de característiques del contracte i la documentació annexada i, en tot allò que no hi estigui previst, per les normes de dret privat.
- 1.2 Es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'entitat contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

2. Objecte del contracte

- 2.1. L'objecte del contracte, els lots en què es divideix i l'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) es descriuen a **l'apartat A del quadre de característiques**.

3. Dades econòmiques del contracte

- 3.1. El pressupost de licitació es determina a **l'apartat B.1 del quadre de característiques**. Aquest és el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Quan l'objecte del contracte es divideixi en lots, el pressupost dels lots s'indicarà també a **l'apartat B.1 del quadre de característiques**.
- 3.2. El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment de licitació, contempla l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit, i les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte que s'assenyala a **l'apartat B.2 del quadre de característiques**.
- 3.3. Les referències econòmiques contingudes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques i en la resta de documentació contractual no inclouen l'import de l'impost sobre el Valor Afegit.
- 3.4. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

4. Duració del contracte

- 4.1. El termini de durada del contracte és el que s'estableix a **l'apartat C del quadre de característiques** i comença a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

4.2. El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst a l'**apartat C del quadre de característiques**.

5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

5.1. La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els que es disposen a l'**apartat D del quadre de característiques**.

5.2. La presentació de propostes a la licitació suposa la plena i incondicionada acceptació de la documentació requerida al plec, que tindrà caràcter contractual.

5.3. Totes les consultes s'hauran de fer per correu electrònic a l'adreça **licitacions@cambrabcn.org**, indicant la referència del número d'expedient de la licitació. La Cambra donarà respostes a les consultes mitjançant el correu electrònic, i aquelles que consideri que són d'interès general, les publicarà al perfil del contractant de la seva web. La resta de comunicacions sobre l'expedient de la licitació també es faran mitjançant correu electrònic.

6. Aptitud per contractar

6.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP).
- No estar inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic, ni incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.

6.2. Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

6.3. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

- 6.4. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el què opera en el tràfic mercantil.
- 6.5. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada i una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- 6.6. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC) i una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- 6.7. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant la Cambra i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

7. Solvència econòmica i financera o tècnica i professional i classificació empresarial de les empreses licitadores

- 7.1. Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència i classificació empresarial que es detallen a **l'apartat E del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència o classificació, que es correspongui a l'objecte contractual.

No obstant això, únicament hauran d'acreditar el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol

moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

- 7.2. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en **l'apartat E del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

8. Òrgan de contractació i Mesa de contractació

- 8.1. L'òrgan de contractació consta a **l'apartat F del quadre de característiques**.
- 8.2. L'òrgan de contractació responsable de l'adjudicació d'aquest contracte és assistit per una mesa de contractació.
- 8.3. La Mesa de contractació està integrada pels membres que figuren a **l'apartat F del quadre de característiques**.
- 8.4. La Mesa de contractació, comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de presentar cada licitador, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec.
- 8.5. La Mesa de contractació és l'encarregada de proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació d'aquest contracte a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta i és auxiliada, si escau, pels serveis tècnics de la Cambra. Addicionalment, la Mesa de contractació té les funcions de: qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs que ha d'aportar-se mitjançant els sobres 1 de les proposicions presentades; acordar l'exclusió dels licitadors quan no acreditin el referit compliment previ tràmit d'esmena; valorar les proposicions presentades pels licitadors i proposar la qualificació d'una oferta com anormalment baixa, prèvia tramitació del procediment previst en aquest plec. Així mateix, la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre la documentació aportada o requerir-les perquè en presentin de complementaris.
- 8.6. La Mesa de Contractació donarà a conèixer en sessió pública, quina data i hora serà comunicada per correu electrònic prèviament als licitadors, el resultat de la valoració assignada als criteris de judici de valor i procedirà a l'obertura del Sobre "3". Posteriorment, formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

9. Presentació de documentació i de proposicions

- 9.1. Les empreses licitadores poden licitar en cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte. A **l'apartat A del quadre de característiques** s'estableix el número de lots màxims a adjudicar.
- 9.2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en tres sobres tancats. Els sobres aniran identificats amb la raó social de l'empresa, el títol i número d'expedient de la licitació, el nom i cognoms de la persona representant, les dades bàsiques per establir consultes durant el procés (correu electrònic habilitat i telèfon) i el lot al qual es refereix.
- 9.3. Els sobres s'hauran de presentar en el Registre General de la Cambra: Avinguda Diagonal 452, planta 4^a, dins del termini assenyalat en la licitació i que consten en **l'apartat H del quadre de característiques**.

També es podrà presentar la proposta per correu, en aquest cas, amb la modalitat de correu administratiu obert certificat amb enviament urgent i els licitadors hauran de justificar que la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus, com a màxim, està dins del termini assenyalat en la licitació i comunicar-ho a la Cambra mitjançant correu electrònic a l'adreça **licitacions@cambrabcn.org** indicant el número d'expedient que la Cambra haurà de rebre dintre del mateix termini. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per la Cambra amb posterioritat al termini assenyalat en la licitació.

Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

La documentació es presentarà escrita a màquina o en altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar la seva oferta.

Cada sobre de documentació inclourà un full independent on s'especificarà el seu contingut enunciat numèricament.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

La inclusió en els sobres 1 o 2 de documentació que s'hagi d'incloure en el sobre 3 comportarà l'exclusió del licitador per vulneració del secret de les proposicions que regeix fins el moment de la seva obertura.

9.4. Contingut dels sobres:

A. Contingut del Sobre 1

A l'exterior hi ha de figurar la menció “*Sobre 1. Documentació general relativa a la licitació de la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis de la Cambra de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona, expedient 195/2020*”, presentada per amb CIF/NIF....., amb domicili a efectes de comunicacions.... telèfon..., e-mail....

L'interior del sobre haurà de contenir els següents documents:

9.4.1. **La declaració responsable** complementària de caràcter general de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic i dels requisits previs, la qual s'adjunta com **Annex I**, de:

- No trobar-se incurs el licitador, ni els seus administradors i/o representats en prohibició de contractar, conforme a l'article 71 de la LCSP.
- Complir els requisits de capacitat, solvència tècnica, professional, econòmica i financera exigida al present plec.
- Manifestar expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb la Generalitat de Catalunya imposades per les disposicions vigents.
- Que el sol·licitant està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- Vinculació o no amb la Cambra: per tal de garantir el compliment dels requisits establerts a l'article 44.7 de la Llei 14/2002, de 27 de juny, de les Cambres Oficials de Comerç, Indústria i Navegació de Catalunya i del Consell General de les Cambres i a l'article 15 del Codi de Bones Pràctiques de la Corporació, relatius al conflicte d'interès, en totes les contractacions a portar a terme per la Cambra, s'inclourà la referència dels que optin a contractar amb la Corporació respecte si són membres del ple o representants d'un membre del ple, a fi de dur a terme la contractació amb subjecció als principis de publicitat i concurrència, o si existeix algun tipus de vinculació directa o indirecta amb els membres del ple o amb la Direcció de la Cambra.

A aquest efecte, es consideren persones vinculades, les següents:

- a. El cònjuge o persona amb una relació d'afectivitat anàloga.
- b. Els ascendents, descendents i germans o els del seu cònjuge (o persona amb una relació d'afectivitat anàloga)
- c. Els cònjuges (o persones amb una relació d'afectivitat anàloga) dels ascendents, els descendents i germans.

Així mateix, es consideren entitats vinculades, les següents:

- a. Aquelles en les que el membre del Ple o de la Direcció de la Cambra o persones a ell vinculades per si mateix o per persona interposada, es trobi en alguna de les situacions de control de l'entitat establertes a la Llei.
 - b. Aquelles en les que el membre del Ple o de la Direcció de la Cambra o persones a ell vinculades, per si mateix o per persona interposada, ostentin un càrrec d'administració o direcció o rebin emoluments per qualsevol motiu.
- Estar o no inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (**RELI**) o el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), i, en cas afirmatiu, que tota la documentació que figura en el RELI manté la seva vigència i no ha estat modificada.
 - Tenir o no relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presentar la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.
 - Donar compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, d'igualtat efectiva de dones i homes i LISMI.
 - Que les dades personals corresponents a empleats, que figuren en la documentació que aporta, han estat obtingudes en compliment del RGPD i que els interessats han autoritzat la cessió a la Cambra amb l'única i exclusiva finalitat de participar en aquest procediment de contractació.
 - En cas de constitució de garantia, especificar mitjançant quina de les fórmules previstes a la clàusula 14 del plec de clàusules administratives constituirà la garantia.

9.4.2. **En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal,** aplicaran les especialitats següents:

- Cadascun dels empresaris haurà de presentar la seva corresponent declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic i dels requisits previs (**Annex I**).
- Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari.
- Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

- En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o vàries de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

9.4.3. **Les empreses estrangeres**, en el cas de que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Així mateix, si l'empresa adjudicatària del contracte és una empresa no comunitària, serà necessària l'obertura d'una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions, i que estiguin inscrites al Registre Mercantil.

9.4.4. **En cas de que es prevegi la possibilitat de subcontractació** en la prestació del servei o realització de l'obra indicarà la part del contracte que s'ha previst subcontractar, sense indicar imports o percentatges, el nom i perfil empresarial de l'empresa subcontractista a qui s'encomanaria l'execució, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la.

En aquest cas, s'ha de presentar una declaració responsable subscripta per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar segons l'**Annex I**.

9.4.5. **Declaració responsable de visita** i coneixement de les característiques particulars dels edificis i de les instal·lacions, la qual s'adjunta com **Annex II**.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs concretats en el present plec i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Els documents es podran aportar mitjançant l'original o fotocòpia compulsada o bé per fotocòpia, en aquest cas la Cambra es reserva el dret de sol·licitar l'original o una còpia autèntica d'aquesta documentació en qualsevol moment del procés d'adjudicació.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.

B. Contingut del Sobre 2

A l'exterior hi haurà de figurar la menció "*Sobre 2. Proposició per al procediment relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis de la Cambra de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona, expedient 195/2020*", *presentada per..... amb CIF/NIF..... amb domicili a efectes de comunicacions... telèfon.... , e-mail..... "Documentació acreditativa de la proposta tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor."*

L'interior del sobre haurà de contenir la part de l'oferta del licitador que s'avalua mitjançant judicis de valor, signada pel seu representant, i la documentació acreditativa de les referències tècniques a les quals correspongui aplicar els criteris d'adjudicació del contracte aplicables mitjançant judicis de valor, i que es determinen a **l'apartat G del quadre de característiques**, d'acord amb l'**Annex III**.

També haurà de presentar el **protocol sanitari** respecte als seus treballadors i subcontractistes, referent a les mesures sanitàries previstes per a la correcta execució dels serveis a desenvolupar.

NOTA: Per tant, no podrà figurar dins dels sobres 1 o 2 cap informació econòmica o relativa al sobre 3 - criteris avaluable automàticament- ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació o en el seu cas, reducció de terminis, essent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

C. Contingut del Sobre 3

A l'exterior hi haurà de figurar la menció *“Sobre 3. Proposició per al procediment relatiu a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis de la Cambra de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona, expedient 195/2020” presentada per..... amb CIF/NIF..... amb domicili a efectes de comunicacions... telèfon.... , e-mail....”* *“Criteris de ponderació objectius.”*

L'interior del sobre haurà de contenir la part de l'oferta econòmica del licitador que s'avalua automàticament, signada pel seu representant, i que es determina a **l'apartat G del quadre de característiques**, d'acord al model que s'adjunta com **Annex IV**. Aquest **Annex IV** conté el detall de preus per cadascú dels immobles inclosos en el contracte de manteniment, així com el desglossament de l'oferta pels diferents conceptes que engloba.

Nota: fem especial atenció al previst a l'apartat 9.2 del plec de prescripcions tècniques en quant a la possible no incorporació d'uns dels tècnics des del principi del contracte, atès les característiques extraordinàries de la situació actual derivada de la Covid'19 que afecta a les necessitats del servei. Si be aquest tècnic es pressupostarà dins de l'oferta, fins a la seva incorporació no serà objecte de facturació.

10. Criteris d'adjudicació

- 10.1. Criteris de valoració de les ofertes: per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta qualitat-preu s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a **l'apartat G del quadre de característiques**.
- 10.2. Pràctica de la valoració de les ofertes: d'acord amb allò que s'indica a **l'apartat I del quadre de característiques**, tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres 3 presentats per les empreses admeses.

Un cop acabat l'acte d'obertura dels sobres, les empreses licitadores poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin adients, observacions que es recolliran en l'acta.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició, aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error que la fa inviable i aquelles que no arribin al llindar mínim exigít en cas de que hi hagi criteris de ponderació els quals depenguin d'un judici de valor.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura dels sobres 1, 2 i 3 seràn susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest plec.

11. Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris d'adjudicació per al desempat seràn, per ordre de prelación, els següents:

- Tenen preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per empreses públiques o privades que, en el moment de presentar les ofertes, tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

- Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.
- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

12. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

12.1. La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat J del quadre de característiques**.

12.2. Si s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa sol·licitarà al licitador afectat, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complementar-se davant la Mesa en un termini que en cap cas podrà ésser superior a cinc (5) dies hàbils

des de la notificació escrita enviada a tal efecte. Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, la Mesa acordarà la seva admissió o exclusió.

13. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació prèvia l'adjudicació

- 13.1. Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació remetrà a l'òrgan de contractació les ofertes classificades per ordre decreixent de valoració i identificarà la millor oferta qualitat-preu. Per realitzar aquesta classificació, tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en **l'apartat G del quadre de característiques**. Quan s'hagi establert com a únic criteri d'adjudicació el preu, la millor oferta serà la que incorpori el preu més baix.
- 13.2. Un cop acceptada la proposta de la Mesa de contractació per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta qualitat-preu per a què, dins del termini de **set dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació requerida en aquest plec respecte a la:
- a. Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica segons consta a l'apartat 6.3 d'aquest plec de característiques.
 - b. L'acreditació que la societat està vàlidament constituïda i que d'acord amb el seu objecte social podia concórrer a la licitació:

Persona jurídica: Còpia de l'escriptura pública que acrediti els poders de la persona que signa la sol·licitud de participació. DNI o document similar del representant de l'empresa.

Persona física: En el cas que la persona que signa la proposta representi una persona individual, còpia de l'escriptura que acrediti la representació.

Empresa estrangera comunitària: Inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

Empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu: Aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.

Unió Temporal d'Empreses: cada membre presentarà justificació de la seva personalitat, capacitat i representació en la forma assenyalada en els punts anteriors.

- c. Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència econòmica i financera / tècnica o professional i/o del certificat de classificació empresarial segons consta a **l'apartat E del quadre de característiques**.
 - d. Documents justificatius conforme es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - e. Documentació acreditativa de l'efectiva disposició de mitjans materials i/o personals que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
 - f. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a **l'apartat L del quadre de característiques**.
 - g. Acompliment de requisits legals en matèria de riscos laborals, plans d'igualtat i LISMI si s'escau.
 - h. En cas de subcontractació del servei presentarà respecte de cadascuna de les empreses que tenen previst subcontractar, la totalitat de la documentació relacionada en aquest apartat.
 - i. Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec segons consta a **l'apartat N del quadre de característiques**.
- 13.3. Les empreses inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats, com el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), només hauran d'aportar tota aquella documentació esmentada en el punt anterior que no figuri inscrita o que no consti vigent o actualitzada, com són:
- a. Documentació acreditativa de l'efectiva disposició de mitjans materials i/o personals que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
 - b. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a **l'apartat L del quadre de característiques**.
 - c. Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest Plec.
- 13.4. Un cop rebuda i revisada la documentació, en cas que s'observi que la documentació presentada té defectes o errors esmenables, es requerirà que es corregeixin o esmenin en el termini màxim de tres (3) dies hàbils.
- 13.5. Si en el termini d'aquests set dies hàbils l'empresa licitadora no aporta la documentació requerida o en el cas que no s'esmenin els errors, s'entendrà

que el licitador retira la seva oferta i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent.

14. Garantia provisional i definitiva

- 14.1. L'import de la garantia provisional és el que s'assenyala a l'**apartat K del quadre de característiques**.
- 14.2. L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala a l'**apartat L del quadre de característiques**.
- 14.3. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:
 - a. Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
 - b. Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament.
 - c. Mitjançant retenció sobre el preu, que es realitzarà en el primer abonament que es realitzi al contractista. En el cas que no sigui suficient amb la retenció del primer pagament, es retindrà els pagaments parcials del contracte fins arribar a retenir l'import de la garantia.

15. Adjudicació del contracte

- 15.1. Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 13, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció d'aquesta documentació.
- 15.2. L'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores per correu electrònic sol·licitant el corresponent acusament de rebuda que permeti deixar constància de la seva recepció i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació en el termini de 15 dies hàbils des de la seva adjudicació.
- 15.3. L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, motivadament, quan el contracte no arribi a adjudicar-se per falta de licitadors o perquè els presentats no hagin estat admesos a licitació o les ofertes no fossin adequades.

16. Formalització i publicació del contracte

- 16.1. El contracte es formalitzarà mitjançant document privat, dins del termini màxim d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de l'adjudicació a l'adjudicatari. En el supòsit que aquest requereixi la seva

formalització mitjançant escriptura pública, seran a càrrec seu totes les despeses i impostos que es produeixin.

- 16.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini establert, l'òrgan de contractació podrà acordar-ne la resolució amb incautació de la garantia provisional que en el seu cas s'hagués constituir al efecte.

III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

17. Facturació del contracte

- 17.1. L'adjudicatari emetrà una factura amb la periodicitat prevista a l'**apartat B.3 del quadre de característiques** per l'import total dels serveis desenvolupats. En cas de que la prestació del servei sigui la realització d'un determinat projecte aquesta s'emetrà per part de l'adjudicatari a la finalització i entrega de l'informe corresponent. La forma de pagament s'indica a l'**apartat B.3 del quadre de característiques**.
- 17.2. Cada factura emesa pel contractista haurà d'anar identificada amb el número de comanda específic que la Cambra li haurà d'haver facilitat, en cas contrari, aquesta podrà ser retornada per a la seva identificació.

18. Confidencialitat del contracte

- 18.1. Tota la informació de la Cambra a la qual l'adjudicatari tingui accés amb motiu del contracte s'ha de considerar com a confidencial i l'adjudicatari no en pot fer ús fora del marc del contracte.
- 18.2. L'adjudicatari no podrà fer cap comunicació a tercers relativa al contracte a menys que tingui l'autorització expressa i per escrit de la Cambra.
- 18.3. L'adjudicatari es compromet a respectar els clients de la Cambra en el supòsit d'oportunitats de negoci sorgides com a resultat de la realització del present contracte i que puguin representar futures prestacions de serveis per part de la Cambra cap als seus clients.

19. Protecció de dades

En virtut del que disposa l'article 28.3 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE, d'ara endavant RGPD, ambdues parts, acorden regular l'accés a dades necessàries per a l'execució del present contracte.

- Objecte de l'encàrrec del tractament:

En aquest sentit la Cambra serà encarregada/responsable del tractament en el marc de la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis

de la Cambra, en l'execució de les actuacions descrites en el contracte i recollides en el plec de prescripcions tècniques.

- Identificació de la informació afectada:

La Cambra posarà a disposició de l'Empresa, la informació necessària per a possibilitar la realització dels serveis contractats.

- Durada:

La present regulació en matèria de tractament de dades de caràcter personal serà aplicable durant el període de vigència del contracte que vinculi a ambdues parts, sense perjudici que alguns dels seus efectes, puguin anar més enllà de la finalització dels treballs contractats.

- Ambdues parts es comprometen a tractar les dades de caràcter personal de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- L'adjudicatari haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- Tractament de dades per l'execució del contracte. Ambdues parts, tractaran les dades facilitades per la signatura del present document per a possibilitar l'execució dels treballs pactats, en base al compliment contractual i per rebre informació, en base a un interès legítim / art 21.2 Llei 34/2002. Les dades es comunicaran a tercers en cas que aquesta resulti necessària per a possibilitar la relació comercial o si la comunicació fos fruit d'una obligació legal. Ambdues parts conservaran les dades fins que hagin deixat de ser necessàries per a les finalitats per la qual han estat recavades.

20. Llengua de treball en l'execució del contracte

- 20.1. L'empresa adjudicatària ha d'emprar el català en les seves relacions amb la Cambra derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

- 20.2. Així mateix, l'empresa adjudicatària assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic, ha de tenir un coneixement de la llengua suficient per desenvolupar

les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana.

21. Subcontractació i cessió del contracte

- 21.1. L'adjudicatari pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu a **l'apartat O del quadre de característiques**.
- 21.2. Les empreses licitadores que tinguin previst subscriure subcontractes, indicaran en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, sense indicar imports o percentatges, el nom i perfil empresarial de l'empresa subcontractista a qui s'encomanaria l'execució justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes **s'ha d'indicar en el sobre 1** i s'ha de presentar una declaració responsable subscripta per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.
- 21.3. En el cas que l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta qualitat-preu prevegi subscriure subcontractes, una vegada acceptada la proposta per l'òrgan de contractació, la Mesa de Contractació li requerirà presentar respecte de cadascuna de les empreses que tenen previst subcontractar, la totalitat de la documentació relacionada en l'apartat 13.2 d'aquest plec en el termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment. Es prohibeix la subcontractació en cadena.
- 21.4. L'adjudicatari no podrà cedir ni total ni parcialment el contracte a un tercer sense l'autorització expressa i per escrit de la Cambra.

22. Drets i obligacions de la Cambra i de l'empresa adjudicatària

22.1. Obligacions de la Cambra:

- Abonar, en el termini previst en aquest plec, les factures que l'adjudicatari presenti relatives al servei objecte d'aquest contracte.
- Informar a l'adjudicatari de qualsevol modificació dels paràmetres inicials del contracte, instal·lacions o recursos, que afectin a l'execució dels serveis objecte d'aquest contracte, amb una antelació de 30 dies al seu inici, termini durant el qual l'adjudicatari, si escau, podrà presentar les al·legacions que cregui adients per la corresponent revisió de preus.

22.2. Drets de la Cambra :

- Realitzar, per causes sobrevingudes, les modificacions dels paràmetres inicials del contracte, instal·lacions o recursos que consideri necessàries mentre tingui lloc l'execució del contracte.

- Realitzar tots els controls, auditories o inspeccions que cregui oportú per garantir l'objecte del contracte, tant per si mateixa com per una tercera empresa, on es podran analitzar el compliment de totes les obligacions adquirides per l'adjudicatari en aquest plec. En aquest supòsit, l'adjudicatari haurà de facilitar tota la documentació que la Cambra o els seus representants sol·licitin.
- Repercutir a l'adjudicatari qualsevol cost incorregut pel rescabament dels danys i perjudicis causats a la Cambra, als seus treballadors o a tercers com a conseqüència d'omissions, errors, metodologia inadequada o conclusions incorrectes que tingui aquest en l'execució del contracte.
- Aplicar les penalitzacions que s'hagin prevists com a conseqüència de l'incompliment dels nivells de servei.

22.3. Obligacions de l'adjudicatari :

- Complirà totes les clàusules especificades en els plecs d'aquesta licitació.
- Es compromet, en l'exercici de les funcions inherents al present contracte, al compliment dels principis generals d'actuació que s'adjunten com **ANNEX IX**.
- En l'execució del contracte, el contractista haurà de complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral a què fa referència l'article 201 de la LCSP.
- Habilitar una adreça de correu electrònic segons s'especifica a l' apartat 9 d'aquest plec.
- Anirà al seu càrrec la indemnització de tots els danys i perjudicis que es produeixin o es reclamin a la Cambra, com a conseqüència de les actuacions que requereix l'execució del contracte o de la demora en el lliurament de la obra, excepte quan aquests perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directe d'una ordre de la Cambra.
- El personal que desenvolupi directament les activitats objecte del contracte, dependrà exclusivament de l'adjudicatari, el qual tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de treballador respecte al mateix, essent la Cambra del tot aliena a les esmentades relacions laborals.
- Substituirà les absències de personal per causa de malaltia, accident, suspensió temporal del contracte o per la cessació definitiva, de manera que la prestació del servei quedi assegurada en tot moment. S'haurà de cobrir íntegrament les vacances de tot el personal, tret que en el Plec Tècnic s'especifiqui el contrari.
- Adaptarà els horaris dels serveis a desenvolupar si, per necessitats internes de funcionament, la Cambra així ho sol·licités.

- Complirà les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals en el desenvolupament del servei.
- Adequarà el preu dels serveis en cas que la Cambra faci qualsevol modificació sobre els paràmetres inicials del contracte, instal·lacions o recursos humans, que esdevingui una minoració real del seu cost.

22.4. Drets de l'adjudicatari:

- Rebre de la Cambra els imports que resultin dels serveis meritats, en els terminis, condicions i preus establerts en la documentació de la licitació, contracte resultant, i si escau, les posteriors revisions que puguin tenir lloc.
- Realitzar una revisió de preus de servei en cas que la Cambra d'acord amb l'apartat 22.2 o 23 faci qualsevol ampliació o modificació dels paràmetres inicials del contracte, instal·lacions, o recursos que esdevingués un increment del cost del servei.

23. Modificació del contracte

- 23.1. La modificació del contracte únicament podrà realitzar-se durant la seva vigència i quan concorri algun supòsit de modificació dels previstos en **l'apartat P del quadre de característiques**, si així s'ha indicat.
- 23.2. Quan es vulgui modificar el contracte, l'òrgan de contractació ha de justificar degudament en l'expedient de contractació la concurrència d'alguna de les causes que habiliten de fer tal modificació, i tot seguit ho ha de notificar al contractista, especificant les característiques tècniques de la modificació i el seu impacte econòmic sobre el preu d'adjudicació del contracte. El contractista, si s'escau pot formular les alegacions que consideri oportunes.

24. Condicions especials d'execució del contracte

- 24.1. S'estableixen com a condicions especial d'execució del contracte les previstes a **l'apartat Q del quadre de característiques**.
- 24.2. Amb efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquests complimentes.
- 24.3. L'incompliment de les condicions especials d'execució podrà constituir una causa específica de resolució del contracte.
- 24.4. Les condicions especials d'execució del contracte també s'exigeixen a tots els subcontractistes que, en el seu cas, participin de l'execució del contracte.

25. Resolució del contracte

Sense perjudici del termini de vigència del contracte establert en aquest plec, el contracte podrà ser resolt anticipadament per qualsevol de les causes següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- Per mutu acord, prèvia liquidació per les parts de les obligacions pendents en el moment de la resolució.
- La demora en l'inici del servei per part de l'adjudicatari i en el compliment dels terminis per part del contractista.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals a aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte.
- La falta de pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que participin a la seva execució, o l'incompliment de les condicions establertes als Convenis Col·lectius en vigor per aquests treballadors també durant l'execució del contracte.
- Per l'incompliment greu per qualsevol de les parts de les seves obligacions contractuals. En aquest supòsit, la possible exigibilitat d'indemnització per la part perjudicada per l'incompliment es determinarà, si s'escau.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per la Cambra per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.



ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLEMENTÀRIA (SOBRE 1)

Qui sotasignaamb DNI/NIE núm. en nom propi /en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica amb NIF, adreça..... telèfon.....i correu electrònic.....i als efectes de participar en la licitació per a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA, expedient número 195/2020,**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que ni (en endavant el sol·licitant) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- Que el sol·licitant compleix els requisits de capacitat, solvència tècnica, professional, econòmica i financera exigida al plec de la licitació.
- Que el sol·licitant es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- Que el sol·licitant es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- Que el sol·licitant es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- Que el sol·licitant està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- Que en relació a una possible vinculació o possible conflicte d'interès amb els òrgans de govern de la Cambra:
 - NO existeix cap relació de vinculació ni de conflicte d'interès entre (l'empresa/la persona) i els membres del Ple o de la direcció de la Cambra.
 - Si existeix la següent vinculació entre (l'empresa/la persona) i els membres del Ple o de la direcció de la Cambra:
.....
- Que el sol·licitant Sí / No està inscrit en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (**RELI**) i/o en el **Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE)**, i, en cas afirmatiu, que tota la documentació que figura en el RELI i/o en el ROLECE manté la seva vigència i no ha estat modificada.

- Que el sol·licitant Sí / No té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.
- Que el sol·licitant dóna compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, d'igualtat efectiva de dones i homes i LISMI.
- Que les dades personals corresponents a empleats, que figuren en la documentació que aporta, han estat obtingudes en compliment del RGPD i que els interessats han autoritzat la cessió a la Cambra amb l'única i exclusiva finalitat de participar en aquest procediment de contractació.
- Es designa com a persona /es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a (persona/es autoritzada/es, DNI, correu electrònic professional, mòbil professional).

I als efectes oportuns, se signa la present declaració, a de de 2021

Signatura:



ANNEX II

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VISITA DELS EDIFICIS (SOBRE 1)

Qui sotasignaamb DNI/NIE núm. en nom propi /en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica amb NIF, adreça..... telèfon.....i correu electrònic..... i als efectes de participar en la licitació per a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA, expedient número 195/2020,**

DECLARA:

- Que he visitat els edificis Diagonal i Casa Llotja de Mar i per tant conec les seves característiques i les dels espais a mantenir.
- Que conec les característiques de les instal·lacions i les necessitats pel seu correcte desenvolupament, detallades al Plec de Prescripcions Tècniques:
 - o Equip tècnic necessari i dedicacions.
 - o Característiques particulars i elements que conformen els diferents edificis/locals.
 - o Tipus de manteniment
 - o Protocols de la Cambra davant la COVID-19.
- Que em comprometo a l'adscripció dels mitjans personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte en el termini indicat.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració, a de de 2021

Signatura

Per visitar les instal·lacions de la Cambra, previ a la presentació de l'oferta, cada ofertant s'haurà de posar en contacte en el telèfon 902 448 448 extensió 5565, Sr. Julián Llorente, o bé al correu electrònic: jllorente@cambrabcn.org



ANNEX III

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE 2)

1. OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts):

Els sistema emprat per a la l'avaluació dels criteris d'adjudicació dels quals depèn d'un judici de valor (amb una puntuació màxima de 40 punts) seran els següents:

1.1. Estructura organitzativa, recursos humans i mitjans tècnics (0 a 20 punts)

Obtindran una valoració màxima de **20 punts**, les ofertes que presentin una estructura organitzativa, uns recursos humans i uns mitjans tècnics que es considerin suficients per a garantir un bon servei tenint en compte:

- La definició de l'estructura organitzativa de l'empresa i l'organigrama intern, amb especial atenció a l'estructura i l'organigrama que disposen per a cobrir els serveis a la província de Barcelona. **(0 a 5 punts)**

La definició de l'estructura proposada per al compliment del contracte i les tasques assignades a cadascú per afrontar el manteniment dels edificis; així com l'estructura d'aliances que disposa l'oferent per fer front a situacions de crisis o reparacions d'elevada complexitat.

- La proposta de l'equip i dels recursos assignats al contracte **(0 a 15 punts)**:
 - Responsable tècnic, oficina tècnica de suport i recurs preventiu i d'aquests, la seva capacitat i currículum vitae, especificant: els títols, les especialitats, els certificats, l'experiència i les acreditacions **(0 a 2,5 punts)**.
 - Equip de manteniment i d'aquests, la seva capacitat i currículum vitae, especificant: els títols, les especialitats, els certificats, l'experiència i les acreditacions **(0 a 5 punts)**.
 - Antiguitat dels treballadors assignats superior als 3 anys **(0 a 5 punts)** segons el següent escalat:
 - Si la totalitat dels quatre treballadors assignats tenen una antiguitat a l'empresa adjudicatària superior a 3 anys o una experiència mínima pel mateix període als edificis objecte de la present licitació: **5 punts**.
 - Si només son 3 els treballadors assignats que tenen una antiguitat a l'empresa adjudicatària superior a 3 anys o una experiència mínima pel mateix període als edificis objecte de la present licitació: **2,5 punts**.
 - Si només són 2 els treballadors assignats amb una antiguitat a l'empresa adjudicatària superior a 3 anys o una experiència mínima pel mateix període als edificis objecte de la present licitació: **0 punts** (l'apartat 9.2 del plec de prescripcions tècniques estableix com a

requisit obligatori que almenys 2 dels treballadors assignats han de tenir una antiguitat a l'empresa adjudicatària superior a 3 anys).

- Els mitjans tècnics que disposa l'empresa: materials, eines, vehicles i parc de maquinària, que posarà a disposició del contracte i els mitjans de seguretat i les eines que disposaran els operaris de l'empresa a dins de l'edifici i aquells que l'empresa té en la seva seu central, per intervencions ordinàries i urgents i que poden estar a disposició de la Cambra al moment o circumstàncies en que fos necessari, sense que això suposi un cost addicional per la Cambra (**0 a 2,5 punts**).

1.2. Posada en marxa del contracte (0 a 10 punts)

Obtindran una valoració màxima de **10 punts**, les ofertes que presentin un pla de manteniment preventiu i una correcta posada en marxa del servei que es considerin suficients per a garantir un bon servei, tenint en compte:

- La qualitat tècnica de la memòria per la implementació i l'execució de la posada en marxa del contracte (**0 a 7,5 punts**).
- Les propostes que contemplin iniciatives que millorin el sistema de posada en marxa per garantir l'elaboració i qualitat tècnica del pla de manteniment de la Cambra, de manera que es puntuarà en funció dels recursos totals proposats, els protocols proposats, les millores de caire tècnic, d'organització o administratiu (**0 a 2,5 punts**).

1.3. Proposta de millores generals i proposta de millores d'eficiència energètica amb les seves inversions (0 a 10 punts)

El conjunt de millores proposades obtindran una valoració màxima de **10 punts**. Les propostes de millora hauran de contenir, com a mínim, una de caràcter general, una de millora de les instal·lacions i una d'eficiència energètica. Aquestes hauran de ser aplicables i hauran de representar un valor afegit per la Cambra, sense que de la seva aplicació se'n derivi un cost addicional.

Es puntuaran tenint en compte:

- Que contemplin iniciatives de millores generals dels processos de manteniment i la millora objectiva sobre les instal·lacions.
- Que contemplin iniciatives de millores generals del sistema de gestió energètica i es detalli l'estalvi energètic que es produeixi per a la Cambra.

Les propostes podran ser de caire tècnic i cada millora s'haurà de presentar en fulls independents, indicant la millora proposada, l'aspecte del plec que millora (processos de manteniment, millora de les instal·lacions o millora energètica), l'import derivat de la posada en servei de la millora i l'estalvi energètic que es produeixi (en cas de millores de l'eficiència energètica).

Obtindran una valoració de **0 a 2,5 punts** cada proposta de millora.

Una vegada realitzada la valoració de les ofertes tècniques contingudes al sobre 2, **quedaran excloses** aquelles que obtinguin una puntuació total **inferior a 26 punts**.



ANNEX IV

PROPOSTA ECONÒMICA (SOBRE 3)

2. OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS O FÓRMULES MATEMÀTIQUES (fins a 60 punts):

Fórmula de càlcul de la puntuació:

- La prevista a l'**apartat G del quadre de característiques**.

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

- Els previstos a l'**apartat J del quadre de característiques**.

ANNEX IV

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

Qui sotasignaamb DNI/NIE núm. en nom propi /en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica amb NIF, adreça..... telèfon.....i correu electrònic..... i als efectes de participar en la licitació per a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDÚSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA, expedient número 195/2020,**

EXPOSA:

- Que he tingut en compte en l'elaboració de la oferta el Plec de Clàusules Particulars, el Quadre de Característiques, el Plec de Prescripcions Tècniques i els Annexes adjunts a aquesta licitació.
- Que els imports mensuals, anuals i totals ofertats per edifici o seu i tipus de manteniment (IVA no inclòs) són:

SEU	ABAST	FREQÜÈNCIA	PREU MENSUAL	PREU ANUAL
DIAGONAL	Conductiu, Preventiu, Normatiu i Correctiu ordinari	Presencial		
CASA LLOTJA DE MAR	Conductiu, Preventiu, Normatiu i Correctiu ordinari	Presencial		
BERGA	Preventiu, Normatiu i Correctiu ordinari	2 visites/any		
IGUALADA	Preventiu, Normatiu i Correctiu ordinari	2 visites/any		
SANT FELIU DE LLOBREGAT	Preventiu, Normatiu i Correctiu ordinari	2 visites/any		
VIC	Preventiu, Normatiu i Correctiu ordinari	2 visites/any		
VILAFRANCA DEL PENEDÈS	Preventiu, Normatiu i Correctiu ordinari	2 visites/any		
VILANOVA I LA GELTRÚ	Preventiu, Normatiu i Correctiu ordinari	2 visites/any		

TOTAL MENSUAL	
----------------------	--

TOTAL ANUAL	
--------------------	--

TOTAL CONTRACTE PERIODE 4 ANYS *	
---	--

- * En aquesta càlcul no es tindrà en compte la revisió de preus prevista a l'apartat C del quadre de característiques del contracte.
- Que pel càlcul del preu total del contracte hem tingut en compte els preus màxims per hora del personal per al manteniment correctiu no ordinari (IVA no inclòs) d'acord amb les taules de l'apartat 7.5.2 del plec de prescripcions tècniques.

- Que l'import anual del contracte es desglossa en els diferents conceptes:

CONCEPTE		PREU ANUAL
OPERARIS	Oficial de 1ª frigorista Edifici Diagonal	
	Oficial de 1ª frigorista Edifici Casa Llotja de Mar	
	Oficial de 1ª electricista Edifici Diagonal	
	Oficial de 1ª multi tècnic (*) Edifici Casa Llotja de Mar	
	Tècnic gestor del contracte (Part proporcional de la seva dedicació)	
MATERIAL FUNGIBLE/CONSUMIBLE		
S.A.T. EMPRESA SUBCONTRACTADA OPERARIS ESPECIALISTES PROPIES	Climatització S.A.T. - Plantes refredadores Climaveneta - Plantes refredadores Johnson Controls - Compacte Mitsubishi Arxiu - Compacte Schneider CPD Edificis Diagonal i casa Llotja de Mar	
	Climatització Delegacions	
	Centres de transformació Edificis Diagonal i Casa Llotja de Mar	
	Megafonia Edificis Diagonal i Casa Llotja de Mar	
	Detecció i extinció d'incendis Edificis Diagonal i Casa Llotja de Mar Delegacions	
	Tractament d'aigua S.A.T. I - Culligan Edifici Diagonal	
	Parallamps Edificis Diagonal i Casa Llotja de Mar	
	Antena TV Edificis Diagonal i Casa Llotja de Mar	
	Grups electrògens Edificis Diagonal i Casa Llotja de Mar	
	TOTAL ANUAL	

(*) Aquesta incorporació queda supeditada a les condicions que es descriuen al punt 9.2. del plec de prescripcions tècniques. Si be aquest tècnic es pressuposta dins de la proposta econòmica, fins a la seva incorporació no serà objecte de facturació.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració, a de de 2021

Signatura:



ANNEX V

ADRECES DE LES SEUS DE LA CAMBRA I LES SEVES DELEGACIONS

Les adreces de les seus de la Cambra i de les seves delegacions són :

SEU / DELEGACIÓ	DIRECCIÓ	POBLACIÓ
DIAGONAL	Avinguda Diagonal 452	08006 Barcelona
CASA LLOTJA DE MAR	Passeig d'Isabel II 1	08003 Barcelona
VILAFRANCA DEL PENEDÈS	Plaça Estació 2, baixos	08720 Vilafranca del Penedès
BERGA	Carrer Rafael Casanova 6, baixos	08600 Berga
IGUALADA	Carrer Born 5, baixos	08700 Igualada
SANT FELIU DE LLOBREGAT	Carretera Laureà Miró 350, baixos	08980 Sant Feliu de Llobregat
VIC	Carrer Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals 5, planta 1 ^a	08500 Vic
VILANOVA I LA GELTRÚ	Carrer Sant Pere 38, baixos	08800 Vilanova i la Geltrú



ANNEX VI

RELACIÓ D'EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA CAMBRA

S'assenyala la relació dels diferents equipaments que configuren les instal·lacions dels edificis de la Cambra.

Aquesta relació d'equipaments és enunciativa i no limitativa, per que el licitador tingui un ordre de valors de la quantitat que hi ha a les diferents instal·lacions dels edificis de la Cambra. Dit inventari s'haurà d'actualitzar sense que la seva variació pugui comportar cap tipus de reclamació de prestació econòmica per part del licitador.

EDIFICI DIAGONAL

GENERAL

CONTRA INCENDIS

-EXTINTORS	
PSA-6	86 UNID.
PSA-9	1 UNID.
PSA-12	7 UNID.
NCO-5	24 UNID.
NCO-10	6 UNID.
-BIES 45	32 UNID.
-CENTRAL INCENDIS	
ANALOGICA NOTIFER ID3000	1 UNID.
CONVENCIONAL NOTIFER PR1002	1 UNID.
CONVENCIONAL CERBERUS	1 UNID.
-DETECTORS	
DETECTOR ANALOGIC	198 UNID.
DETECTOR CONVENCIONAL	40 UNID.
DETECTOR ÒPTIC	13 UNID.
-POLSADORS	
RCI	20 UNID.
PARADA	4 UNID.
DISPARO	4 UNID.
-SIRENA INTERIOR	19 UNID.
-CILINDRES GAS	
NOTIFER HFC 227 (SIEX)	4 UNID.
KILSEN FE13 (LPG)	1 UNID.
-COLUMNA SECA	

MEGAFONIA

-EQUIP DE MEGAFONIA	1 UNID.
-ALTAVEUS	50 UNID.

TELEVISIÓ

-ANTENA TELEVISIÓ	1 UNID.
-------------------	---------

PARALLAMPS

-PARALLAMPS 1 UNID.

SOTERRANIS S-1 I S-2

ENLLUMENAT SOTERRANI -2

-PANTALLAS 1X36W 29 UNID.

-EMERGENCIAS LEGRAND MOD.615.16 4 UNID.

ENLLUMENAT SOTERRANI -1

-PANTALLAS FLUORESCENTES 4X18W 14 UNID.

-PANTALLAS FLUORESCENTES 2X36W 72 UNID.

-PANTALLAS FLUORESCENTES 1X18W 17 UNID.

-PANTALLAS FLUORESCENTES 1X58W 1 UNID.

-PANTALLAS FLUORESCENTES 1X36W 6 UNID.

-EMERGENCIAS LEGRAND MOD: 615.15 8 UNID.

-EMERGENCIAS LEGRAND MOD: 615.16 5 UNID.

-EMERGENCIAS LEGRAND MOD: 615.14 6 UNID.

VENTILADORS/EXTRACTORS

-VENTILADOR/EXTRACTOR APARCAMENT 1 UNID.

-VENTILADOR/EXTRACTOR SALA MÀQUINES 3 UNID.

-EXTRACTORS BANYS 2 UNID.

-EXTRACTORA SOTERRANI CAIXABANK 1 UNID.

S.A.I

-CHLORIDE MOD.80-NET/60Kva/104A/3KW 1 UNID.

CLIMATITZACIO

-AIRE CONDICIONAT SPLIT MITSUBISHI 1 UNID.

PLANTA BAIXA

ENLLUMENAT

-DOWNLIGHTS LED 9W 29 UNID.

-TIRA LED 3 UNID.

-EMERGENCIAS LEGRAND 615.08 3 UNID.

PLANTA PRIMERA

ENLLUMENAT

-DOWN LIGHTS LED 9 W 12 UNID.

-EMERGENCIAS LEGRAND 615.15 1 UNID.

-EXTRACTORS

S&P MOD.CVB-4/180/180N. 230V/147W/1,7A 1 UNID.

PLANTA SEGONA

ENLLUMENAT

-LLUMINARIA LED SUSPESA SHOP LXLSHOP05831	1 UNID.
-LLUMINARIA LED SUSPESA SHOP LXLSHOP08837	5 UNID.
-LLUMINARIA LED SUSPESA SHOP LXLSHOP09837	2 UNID.
-LLUMINARIA LED SUSPESA MEDO 90 135171	8 UNID.
-LLUMINARIA LED SUPERFICIAL ADAPT LXSADA1931	15 UNID.
-LLUMINARIA LED SUPERFICIAL SQUARE LISUPSQ3083	14 UNID.
-LLUMINARIA LED SUPERFICIAL STRIP HIGH EFFICIENCY L04	4 UNID.
-CARRIL TRIFÀSIC 2 M LUXLIGHT LI042002	2 UNID.
-CARRIL TRIFÀSIC 3 M LUXLIGHT LI043002	2 UNID.
-PROJECTOR LED LUXLIGHT OPTIC MEDIUM LXT034M29302	11 UNID.
-LLUMINARIA ENCASTAR DOWNLIGHT LED FLAT LIFLAT18301	9 UNID.
-LLUMINARIA ENCASTAR DOWNLIGHT LED FLAT LIFLAT28301	4 UNID.
-LLUMINARIA ENCASTAR DOWNLIGHT LED FLAT LIFLAT38301	7 UNID.
-LAMPADA LED PAR16 LEDSPOT LI16220883E	16 UNID.
-LAMPADA LED PAR16 LEDSPOT LI16220683E	16 UNID.
-LAMPADA SUPERFICIAL FARO PERLA 40086	5 UNID.
-LAMPADA SUPERFICIAL FARO ORA LED 29894	3 UNID.
-LAMPADA SUPERFICIAL FARO MALI 66873	2 UNID.
-LAMPADA SUPERFICIAL FARO ronda-p led 63309	7 UNID.
-LLUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX IZAR N30	6 UNID.
-LLUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX LUNA LD N3	6 UNID.
-LLUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX HYDRA LD N6	3 UNID.
-LLUMINARIA EMERGENCIA DAISALUX NOVA LD N5	9 UNID.

CLIMATITZACIO

-FANCOIL CARRIER 42NH539 HORTIZONTAL	2 UNID.
-FANCOIL CARRIER 42NH549 HORTIZONTAL	2 UNID.
-FANCOIL CARRIER 42NH749 HORTIZONTAL	2 UNID.
-FANCOIL CARRIER 42NH339 VERTICAL	1 UNID.
-FANCOIL CARRIER 42NH539 VERTICAL	1 UNID.
-FANCOIL CARRIER 42GW209D	1 UNID.
-CLIMATITZADOR SERVOCLINA CHL-300	1 UNID.
-RECUPERADOR TECNA RCE-700-EC	1 UNID.
-RECUPERADOR TECNA RCE-1200-EC	1 UNID.
-RECUPERADOR TECNA RCE-3800-EC	1 UNID.
-BOMBA DE CALOR 2X1 SPLIT CARRIER	1 UNID.

PLANTA TERCERA

ENLLUMENAT

-PANTALLES LEDS 120 CM	42 UNID.
-DOWN LIGHT LED 9W	32 UNID.
-EMERGENCIAS DAISALUX ARGOS MN8	10 UNID.

CLIMATITZACIO

-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E7/4KW	4 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E7/5KW	1 UNID.

-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E7/3KW	3 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E6/2KW	2 UNID.

PLANTA CUARTA

ENLLUMENAT

-PANTALLAS 4X36W	73 UNID.
-PANTALLAS 4X18W	7 UNID.
-PANTALLAS 1X58W	13 UNID.
-PANTALLAS 1X36W	17 UNID.
-PANTALLAS 1X18W	6 UNID.
-FOCOS PL/2P 9W	29 UNID.
-EMERGENCIAS LEGRAND 615.15	4 UNID.
-EMERGENCIAS DAISALUX HYDRA N75	4 UNID.

CLIMATITZACIO

-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E7/4KW	4 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E7/3KW	8 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E6/2KW	3 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E5/2KW	3 UNID.
-SPLITS/VRV MITSUBISHI	5+1 UNID.

PLANTA CINQUENA

ENLLUMENAT

-PANTALLAS 4X36W	78 UNID.
-PANTALLAS 4X18W	9 UNID.
-PANTALLAS 1X58W	14 UNID.
-PANTALLAS 1X36W	12 UNID.
-PANTALLAS 1X18W	5 UNID.
-FOCOS PL/2P 9W	29 UNID.
-DICROICAS 12V/50W	4 UNID.
-EMERGENCIAS LEGRAND 615.15	6 UNID.
-EMERGENCIAS DAISALUX HIDRA N75	2 UNID.

CLIMATITZACIO

-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E7/4KW	4 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E7/3KW	6 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E5/2KW	1 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E5/1KW	3 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E6/3KW	1 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD MOD. HRE.E6/2KW	3 UNID.
-SPLITS/VRV MITSUBISHI	5+1 UNID.

PLANTA SISENA

ENLLUMENAT

-PANTALLAS 4X36W	76 UNID.
-PANTALLAS 1X58W	15 UNID.
-PANTALLAS 1X36W	4 UNID.
-PANTALLAS 1X18W	4 UNID.

-FOCOS PL/2P 9W	27 UNID.
-EMERGENCIAS LEGRAND 615.15	3 UNID.
-EMERGENCIAS DAISALUX HYDRA N75	2 UNID.

CLIMATITZACIO

-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/5KW	2 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/4KW	1 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/3KW	8 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E6/3KW	1 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E6/2KW	2 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E5/2KW	1 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E5/1KW	3 UNID.
-SPLITS 2X1 MITSUBISHI	2+1 UNID.

PLANTA SETENA

ENLLUMENAT

-PANTALLAS 4X36W	84 UNID.
-PANTALLAS 4X18W	6 UNID.
-PANTALLAS 2X36W	3 UNID.
-PANTALLAS 1X58W	13 UNID.
-PANTALLAS 1X36W	20 UNID.
-PANTALLAS 1X18W	5 UNID.
-FOCOS PL/2P 9W	27 UNID.
-EMERGENCIAS LEGRAND 615.15	5 UNID.
-EMERGENCIAS DAISALUX HYDRA N75	2 UNID.

S.A.I

-EMERSON NETWORK LIEBERT APM 60KW	1 UNID.
-----------------------------------	---------

CLIMATITZACIO

-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/5KW	1 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/4KW	3 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/3KW	5 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E6/3KW	1 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E6/2KW	2 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E5/2KW	1 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E5/1KW	3 UNID.
-MAQUINA MITSUBISHI	
• EXT. MOD.PU-6YJSA/400V/8,55A/5,15KW	1 UNID.
• INT. MOD.PED-6EJSA/240V/2,79A/0,66KW	1 UNID.
-SPLITS 2X1 MITSUBISHI	2+1 UNID.

CPD

-MAQUINES AIRBLUE	
• EXT. MOD. AIR BLUE CRAX 423 (230V/1,46A)COBERTA	3 UNID.
• INT. MOD. AIR BLUE ODEA C0230(400V/17,3A/R407C)	1 UNID.
• INT. MOD. AIR BLUE UDEA 230C0(400V/17,3A/R407C)	2 UNID.
-MAQUINES SCHNEIDER	
• EXT.MOD TDAV0611A CAP0801	2 UNID.
• INT. MOD. TDAV0611A EC	2 UNID.

PLANTA VUITENA

ENLLUMENAT

-PANTALLAS 4X36W	78 UNID.
-PANTALLAS 4X18W	11 UNID.
-PANTALLAS 1X58W	15 UNID.
-PANTALLAS 1X36W	13 UNID.
-PANTALLAS 1X18W	5 UNID.
-FOCOS PL/2P 9W	27 UNID.
-EMERGENCIAS LEGRAND 615.15	4 UNID.
-EMERGENCIAS DAISALUX HYDRA N75	2 UNID.

CLIMATITZACIO

-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/4KW	4 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/3KW	8 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E6/2KW	2 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E6/1KW	1 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E5/2KW	2 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E5/1KW	1 UNID.
-SPLITS 2X1 MITSUBISHI	2+1 UNID.

PLANTA NOVENA

ENLLUMENAT

-PANTALLAS 1X58W	4 UNID.
-PANTALLAS 1X36W	6 UNID.
-FOCOS PL/2P 9W	21 UNID.
-APLIQUES PARED HALOGENOS R7S/250W	3 UNID.
-LLUMINERES ENCASTRADES LEDS 20W	24 UNID.
-LLUMS DE LEDS 220V/5,3W	260 UNID.
-EMERGENCIAS LEGRAND 615.15	3 UNID.
-EMERGENCIAS DAISALUX HYDRA N75	3 UNID.

CLIMATITZACIO

-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/4KW	3 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E7/2KW	3 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E6/3KW	6 UNID.
-CAJAS VAV ANEMOSTAD HRE.E5/2KW	3 UNID.

AIGUA CALENTA

-TERMOACUMULADOR ELÈCTRIC	1 UNID.
---------------------------	---------

PLANTA DESENA

ENLLUMENAT

-DOWN LIGHTS 4P/2X32W	11 UNID.
-FOCOS PL/2P 11W (BAJO CONSUMO)	38 UNID.
-FOCOS PL/2P 100W (HALOGENA)	28 UNID.
-EMERGENCIAS DAISALUX HYDRA N75	4 UNID.

CLIMATITZACIO

-FUJITSU GENERAL LIMITED (2X1)	
INT. MOD. ASH12UMACW/230V/50Hz	1 UNID.
INT. MOD. ASH7UMACW/230V/50Hz	1 UNID.
EXT. MOD. AOH20USAM2/6,7KW/9,3A	1 UNID.
-ROCA YORK EXT.	
MOD. AH0-602-86-38 E2/55,5KW/R407C	1 UNID.
MOD. BCVI-602/66KW/R407C	1 UNID.

PLANTA COBERTA

ENLLUMENAT

-PANTALLAS 1X58W	8 UNID.
-PANTALLAS 1X36W	7 UNID.

CLIMATITZACIO

-MOTORES CLIMATIZADOR PRINCIPAL	
• IMP. ABB MOTORS.NAC 616016-D/55-63KW/660V-61A 380-480V-105A	1 UNID.
• RET.ASEA TIPE.MH1325A4/380V-12A/660V-7A	2 UNID.
-CLIMAVENETA	
• TECS-F/XL0502/400V/194KW/322A/R134A	1 UNID.
• ERACS/Q/SL1762/400V/147,2/260,2A/R134A	1 UNID.
• NECS N/B 0452T	1 UNID.
-GRUPOS HIDRAULICOS	
• BP1- MOD.SPF24-805/2500 FHE4 80-225/55 B6675000# 400v/8,1kw/15,2A	1 UNID.
• BP2-MOD.SPF24-805/2500 FHE4 80-225/55 B6675000# 400V/8,1KW/15,2A	1 UNID.
• BP3-MOD.SPF24-805/2500 FHE4 80-255/55 B6675000# 400V/8,1KW/15,2A	1 UNID.
-BOMBAS IMP. SECUNDARIAS	
• MOD. MG160LB4-42FF300-F1/ 380-415V/32-31A 660-690V/18,4-18A/15KW	2 UNID.
• MOD. GRUNDFOS	2 UNID.
• MOD. GRUNDFOS	4 UNID.
-EXTRACTORES	
• MOTOR AEG TIPO.AM71KX4 220/380V/1,5KW/0,85A	2 UNID.
• MOTOR ASEA MH80.D.4 220/380V/0,55KW/2,9A	2 UNID.

CASA LLOTJA DE MAR

GENERAL EDIFICI

CONTRA INCENDIS

-EXTINTORS	
• PSA-3	1 UNID.
• PSA-6	51 UNID.
• PSA-9	12 UNID.
• SPK-9	3 UNID.
• PSA-25	3 UNID.
• PSA-50	3 UNID.
• NCO-5	9 UNID.
• NCO-10	2 UNID.
-BIES	
• 25	19 UNID.
• 45	1 UNID.
-CENTRAL INCENDIS	
• ANALOGICA SIEMENS ALGO PILOT CT-11	1 UNID.
-DETECTORS	
• DETECTOR	8 UNID.
• ÒPTIC	117 UNID.
• BARRERA	15 UNID.
-POLSADORS	
• RCI	13 UNID.
• PARADA	3 UNID.
• DISPARO	3 UNID.
-SIRENA INTERIOR	8 UNID.

PLANTA QUARTA/COBERTA

ENLLUMENAT

-DOWNLIGHTS 2P 4G 2X26w	29 UNID.
-REGLETAS FLUORESCENTES 1X36w	16 UNID.
-REGLETAS FLUORESCENTES 2X58w	5 UNID.

EMERGENCIES

-LEGRAND MOD. 617.00/230V/0,03A	5 UNID.
-DAISALUX NOVA N1S 230V/0,05A	6 UNID.

VENTILADORS/EXTRACTORS

-SERVO/CLIMA MOD. MI-7/7/ 220-230V/ 147W	1 UNID.
-SERVO/CLIMA MOD. MI-12/12/220-380V 1380W	1 UNID.

REFREDADORES I MAQUINES

-HITECSA MOD-CLVBZ-501/400V/COOL 14400W/HEAT 15500W GAS R407 (MAQUINA EXTERIOR CEREALES)	1 UNID.
-CLIMAVENETA TYPE.BRAN0091FF/COOL 20800W/HEAT 23600W	

400V/27,6A /GAS R410A	1 UNID.
-HITECSA MOD.CCHBZ-701/COOL 18000W/HEAT 19300W	
400V/6900W/11,5A/GAS 407C (SALON DORADO)	4 UNID.
-CLIMAVENETA MOD.HRA 0061/COOL-HEAT 15000W	
400V/8800W/23,3A/GAS R22	1 UNID.
-SERVO/CLIMA CTA-4/1100W/220-380V	
BATERIA DE CALOR 25200Kcal/h	1 UNID.
-SERVO/CLIMA CTA-50/380-660V/300.000Kcal/2X7,5KW	1 UNID.
-CIAT FEH22H5/240V/0,55KW (2TUBOS)	1 UNID.

ANTENA

-ANTENA TV	1 UNID
------------	--------

PLANTA TERCERA

ENLLUMENAT

-REGLETAS FLUORESCENTES 2X58W	2 UNID.
-REGLETAS FLUORESCENTES 2X36W	16 UNID.
-DOWN LIGHTS 2P/4G/840 2X26W	6 UNID.
-DICROICAS HALOGENAS 35W	10 UNID.
-DICROICAS LED 12V/4W/3000K	12 UNID.

EMERGENCIAS

-DAISALUX N8 230V/0,05A	7 UNID.
-------------------------	---------

EXTRACTORS

-CAJA DE VENTILACION LUIS CAP DE VILA RT 15/15	1 UNID.
-S&P TD-800/200	2 UNID.

MAQUINES DE CLIMA

-CARRIER MOD.42YF8HC 230/121W/COOL 5,59KW HEAT 5,40KW	5 UNID.
--	---------

PLANTA SEGONA

ENLLUMENAT

-DOWN LIGHTS 2P/PL 2X26W	26 UNID.
-DICROICAS 35W/12V	16 UNID.
-LLUMS DE LEDS 220V/3W	21 UNID.
-REGLETAS 1X36W	5 UNID.
-FOCOS ALOGENOS E27 100W	8 UNID.
-FOCOS ALOGENOS R7S 1500W	4 UNID.
-FOCOS ALOGENOS R7S 400W	4 UNID.
-FOCOS ALOGENOS R7S 150W	37 UNID.
-TIRAS ALOGENAS AGABEKON LOUVRE NEPTUNE 12/24/26V 357W	8 UNID.

EMERGENCIAS

-DAISALUX N8 230V/0,05A	3 UNID.
-------------------------	---------

-DAISALUX SOL N11 230V/0,03A/16W 27 UNID.

EXTRACTORS

-CAJA DE VENTILACION LUIS CAP DE VILA RT 15/15 1 UNID.
-S&P TD 500/200 1 UNID.

SALA DE MAQUINES

ENLLUMENAT

-REGLETAS 1X58W 4 UNID.
-REGLETAS 1X36W 6 UNID.

EMERGENCIAS

-DAISALUX N8 230V/0,05A 2 UNID.

BOMBES RECIRCULACIO

-GRUNDFOS TPE2 D 80-180-N-A-F-A-BQQE 50 M3/H 4 UNID.
-GRUNDFOS TPE2 D 80-180-N-A-F-A-BQQE 20 M3/H 6 UNID.

REFREDADORES

-JONSHSONS CONTROLS YLHD 120 4 UNID.

ACADÈMIA

ENLLUMENAT

-LAMPARAS/FOCOS BOMBILLAS E27/25W/230V 67UNID.
-DOWN LIGHTS G2-2D 2X18W 18 UNID.
-REGLETAS 1X58W 26 UNID.
-REGLETAS 1X36W 52 UNID.

EMERGENCIAS

-DAISALUX N8 230V/0,05A 13 UNID.

MAQUINES DE CLIMA RV MITSUBISHI ELECTRIC

-EXTERIORES (GAS R22)
MXZ-32NV 220-240V/COOL 8KW/HEAT 9,3KW/16,31A 2 UNID.
PUH-4YKSA 380-415V/5,25A/3.18KW 2 UNID.
PUH-6YKSA 380-415V/7,77A/4,65KW 2 UNID.
-INTERIORES
MSC-07RV 220-240V/0,05A 1 UNID.
MSC-09RV 220-240V/0,05A 2 UNID.
PKH-3FKHA 220-240V/0,44A/0,095W FAN MOTOR 0,040KW 4 UNID.
PKH-2GKL 220-240V/0,33A/0,07KW FAN MOTOR 0,030KW 7 UNID.
PCH-2GKA 220-240/0,43A/2,3KW FAN MOTOR 0,54KW 1 UNID.
PEHD-2EKA 220-240V/0,63A/0,15KW 1 UNID.

EXTRACTORS

-A.V.C 9/9 1/2 4P	1 UNID.
-SERVO-CLIMA MI 12/12 380-400V/1380W	1 UNID.

PLANTA PRIMERA

ENLLUMENAT

-LAMPARAS TIPO ARAÑA CON BOMBILLAS TIPO VELA 28W/E14	340 UNID.
-LAMPARAS ALOGENAS 205W/E27	47 UNID.
-FOCO ALOGENO 2P/205W	18 UNID.
-LAMPARAS CON BOMBILLA E27/25W 31UNID.	
-REGLETAS 1X36W	8 UNID.
-DOWNLIGHTS 2X32W	58 UNID.
-DOWN LIGHTS 2X18/G24-2P	9 UNID.

EMERGENCIAS

-DAISALUX SOL N11 230V/0,03A/16W	14 UNID.
----------------------------------	----------

EXTRACTORS

-S&P TD 500/125	1 UNID.
-----------------	---------

TERMOS ELECTRICS

-TERMO ARISTON 1080W/30L	1 UNID.
--------------------------	---------

MAQUINES DE CLIMA

-SERVO-CLIMA CTA-6 220-380V/MOTOR 1,1KWA 1,5KW COOL 31820Kcal/HEAT 20640Kcal (SALA PLENOS)	1 UNID.
-CIAT FEH22H5 240V/0,55KW (SALA DIRECCION)	1 UNID.
-CIAT FEH15H5 240V/0,3KW (SECRETARIA, COMISIONES Y SALA VISITAS)	3 UNID.
-SERVO-CLIMA CHI-20 220V/FAN MOTOR 2X130W (PRESIDENCIA)	1 UNID.
-SERVO-CLIMA CTA-4 220-380V/FAN MOTOR 0,75KW COOL 9460Kcal/HEAT 7740Kcal (PASILLO)	1 UNID.
-CLIMAVENETA HWDV 0041 230V/0,35KW/1,70A COOL 10,2Kcal/HEAT 7,9Kcal (CONSULS)	2 UNID.
-CARRIER 42EF0HC 230V/139W/50-60Hz COOL 6,21KW/HEAT 5,55KW (BIBLIOTECA)	2 UNID.
-HITECSA CLVBZ-701400V/0,9KW/407C COOL 18,2Kcal/HEAT 19,3Kcal (SALON DORADO)	4 UNID.

PLANTA BAIXA

ENLLUMENAT

-APLIQUEUES PATIO 28W/E27	40 UNID.
-DOWN LIGHTS 2X26W/2P/PL	17 UNID.
-DOWN LIGHTS 2X26W/2P/G4	13 UNID.

-REGLETAS 1X36W	24 UNID.
-REGLETAS 1X58W	34 UNID.
-FOCOS SUELO ALOGENOS E27/205W	59 UNID.
-FOCOS ALOGENOS E27/100W	2 UNID.
-FOCOS 2X18W/2G/4P	5 UNID.
-FOCOS 10W/E15	10 UNID.
-FOCOS 1X18W/2P	4 UNID.
-FOCOS ALOGENOS R7S/P2/35/100W	36 UNID.
-FOCOS ALOGENOS 1000W/230V/6X9,5	9 UNID.
-DICROICAS LED 12V/5W	6 UNID.
-DICROICAS ALOGENAS 230V/35W	28 UNID.

EMERGENCIAS

-DAISALUX LUNA N2 230V/4W	7 UNID.
-DAISALUX SOL N11 230V/0,03A/16W	12 UNID.
-ZEMPER FDM-6031C 230V/6V/1,5A	9 UNID.

MAQUINES CLIMA

-AIRLAN FM119 220/380V-3-50Hz FAN MOTOR 4-3.00KW (CONTRATACION)	2 UNID.
-AIRWELL WESPAK 3.99 230V/3,6KW/50Hz A 2TUBOS (CONTRATACIONES)	11 UNID.
-M. EXT. GENERAL A0H30LMAW4 230V/50Hz COOL 3,58KW/HEAT 3,58KW	1 UNID.
-M. EXT. KAYSUN KUE-35 DVN 220/240V 2550W/R410A	1 UNID.
-GENERAL ASH9LMACW 220/240V/R410A	6 UNID.
-KAISUN KSD-35 DN4 220/230V/R410A	1 UNID.
-FAN COILS AERMEC FCX62AS 220/240V 2285W/9,97A (PLANTA PR)	5 UNID.
-M.EXT. MITSUBISHI	1 UNID.
-M. INT. MITSUBISHI (RECEPCIÓ I SALA BT)	2 UNID.

TERMOS ELECTRICS

-ARISTON 1080W/30LITROS	2 UNID.
-------------------------	---------

ZONA ANTONIO LOPEZ

ENLLUMENAT

-REGLETAS 1X36W	12 UNID.
-REGLETAS 1X58W	20 UNID.
-REGLETAS 2X36W	7 UNID.
-REGLETAS 2X58W	5 UNID.
-FLUORESCENTES PRODELUX SLIMLINE 1X8W	1 UNID.
-FLUORESCENTES PRODELUX SLIMLINE 1X13W	12 UNID.
-DOWN LIGHTS 2P/4G/2X26W	28 UNID.
-DICROICAS LED 12V/5W	24 UNID.

EMERGENCIAS

-DAISALUX LUNA N2/230V/4W	4 UNID.
-ZEMPER FDM-6031C 230V/6V/1,5A	3 UNID.

MAQUINES DE CLIMA I REFREDADORA

-CLIMAVENETA WRQ 0201 400V/3/50Hz 22KW/39,7A/R407C	1 UNID.
-ROCA U76334-DF13X-EZ 400V/3/50Hz FUSIBLE 32A/R407C	2 UNID.
-FAN COLLS A 4 TUBOS	11 UNID.
 <u>BOMBES DE RECIRCULACIO</u>	
-GRUNDFOS MOD. C 3/400-415V/50Hz	4 UNID.

DELEGACIONS

DELEGACIÓ DE L'ALT PENEDES (VILAFRANCA)

Instal·lació de baixa tensió i enllumenat:

- 1 quadre elèctric situat a l'entrada
- 24 llumeneres 60x60 de 4 tubs de 18w amb reactància normal
- 1 pantalla fluorescent 1x58w
- 6 presses de corrent
- 3 preses de dades
- 2 presses telefòniques
- 3 llumeneres d'emergència
- 2 punts de treball

Instal·lació de climatització:

- 1 unitat exterior Mitsubishi model PUH-10MYC
- 3 unitats interiors Mitsubishi models SRK408HENF/FDKN308H
- 3 comandaments a distància per unitats interiors

Instal·lació de fontaneria i sanejament:

- 1 bany (homes/dones/adaptat) format per un rentamans i un inodor

Instal·lació de detecció i extinció d'incendis:

- 1 centraleta detecció d'incendis
- 5 detectors iònics
- 3 extintors de pols ABC-21A113B de 6 kg
- 1 extintor de CO2-89B de 9 kg
- 1 polsador RCI
- 1 sirena interior i 1 exterior

DELEGACIÓ DEL BERGUEDÀ (BERGA)

Instal·lació de baixa tensió i enllumenat:

- 1 quadre de protecció general
- 19 llumeneres Philips TBS 300 TBS 330 4TL18/840 HF-P D6 EOC 6361800
- 8 llumeneres Philips TBS 300 TBS 330 4TL18/840 HF-P D6 EOC + Kit
- 31 downlight DORVIL 2050 2x26 W
- 2 downlight DORVIL 2060 2x26 W
- 2 llumeneres Philips TBS 690 1 x TL5-35W/840 HFP C8 PI
- 10 llumeneres d'emergència
- 16 presses de corrent
- 3 preses de dades
- 1 presses telefòniques
- 4 punts de treball

Instal·lació de climatització:

- 2 unitats interiors Daikin VRV-III FXSQ125M8
- 1 unitat interior Daikin VRV-III FXZQ100M8
- 1 unitat interior Daikin VRV-III FXSQ80M8
- 1 unitat interior Daikin VRV-III FXSQ63M8

- 1 unitat exterior Daikin VRV-III RXYQ22P7
- 5 termòstats ambient de paret
- 2 extractors renovació aire

Instal·lació de fontaneria i sanejament:

- 2 banys (homes/adaptat i dones) formats per un rentamans i un inodor cadascú.

Instal·lació de detecció i extinció d'incendis:

- 1 centraleta detecció d'incendis
- 12 detectors òptics
- 5 extintor de pols tipus ABC-27A-183B de 6 kg
- 1 extintor de pols tipus ABC-21A-113B de 6 kg
- 1 extintor de CO2-89B de 9 kg
- 1 polsador RCI
- 1 sirena interior i 1 exterior

DELEGACIÓ DE L'ANOIA (IGUALADA)

Instal·lació de baixa tensió i enllumenat:

- 1 quadre elèctric principal
- 12 llumeneres 60x60 de 4 tubs de 18w amb reactància normal
- 54 llumeneres tipus Downlight de 2x26w amb reactància normal
- 40 llumeneres tipus dicriòiques de 50w
- 5 projectors de la marca Lineas TC de 300w
- 69 preses de corrent
- 16 preses de dades
- 5 preses telefòniques
- 8 llumeneres d'emergència
- 3 punts de treball

Instal·lació de climatització:

- 3 unitats exteriors de la marca Panasonic
- 4 unitats interiors de la marca Panasonic
- Difusió mitjançant xarxa de conductes de fibra
- 2 difusors tangencials
- 8 difusors lineals
- Termòstats ambient de paret

Instal·lació de fontaneria i sanejament:

- 1 bany (masculí/femení) a planta baixa i 1 bany (masculí/femení/adaptat) més a planta superior formats per un rentamans i un inodor cadascú.

Instal·lació de detecció i extinció d'incendis:

- 1 centraleta detecció d'incendis
- 8 detectors iònics
- 4 extintors de pols ABC-27A183B de 6 kg
- 1 extintor de CO2-89B de 9 kg
- 1 polsador RCI

- 1 sirena interior i 1 exterior

DELEGACIÓ DEL BAIX LLOBREGAT (ST. FELIU DE LLOBREGAT)

Instal·lació de baixa tensió i enllumenat:

- 1 quadre de protecció general
- 14 llumeneres tipus Downlight de 2x18w amb reactància normal
- 37 llumeneres 60x60 de 4 tubs de 18w amb reactància normal
- 4 llumeneres tipus dicrioues de 50w
- 13 llumeneres d'emergència
- 31 preses de corrent
- 27 preses de dades
- 12 punts de treball

Instal·lació de climatització:

- Sistema de climatització Aire/Aigua mitjançant 6 màquines exteriors Mitsubishi i 1 unitat interior per cada espai (recepció, sala informàtica, sala formació, sala reunions, despatx i soterrani)
- Conductes de fibra del tipus Isover i 15 difusors tangencials de 20 cm de diàmetre per la impulsió
- Reixes d'extracció pel retorn
- 6 termòstats ambient de paret

Instal·lació de fontaneria i sanejament:

- 2 banys (masculí i femení/adaptat) en planta soterrani formats per dos inodors i un rentamans compartit i 2 més a planta baixa formats per un rentamans i un inodor cadascú.

Instal·lació de detecció i extinció d'incendis:

- 1 centraleta detecció d'incendis KILSEN NK-704 de 4 zones
- 12 detectors òptics
- 3 extintors de pols ABC-21A113B de 6 kg
- 1 extintor CO2-89B de 9 kg
- 2 polsadors RCI
- 1 sirena interior i 1 exterior

DELEGACIÓ DE L'OSONA (VIC)

Instal·lació de baixa tensió i enllumenat:

- 14 llumeneres 2x36w amb reactància normal
- 41 llumeneres 4X18w amb reactància normal
- 2 projectors
- 6 llumeneres tipus dicrioues de 50w
- 10 preses de corrent
- 8 preses de dades
- 3 preses telefòniques
- 4 llumeneres d'emergència
- 4 punts de treball

Instal·lació de climatització:

- 3 unitats exteriors de la marca Panasonic
- 9 unitats interiors de la marca Panasonic
- Difusió mitjançant xarxa de conductes de fibra i reixes de 30x10
- 16 reixes d'impulsió
- 7 termòstats ambient de paret
- 2 comandaments a distància
- 1 caldera
- 1 bomba recirculació
- 1 planta refredadora
- 1 UTA

Instal·lació de fontaneria i sanejament:

- 2 banys (masculí/adaptat i femení/adaptat) en planta primera formats per un rentamans i un inodor
- 2 banys (adaptat/femení) a planta baixa formats per un rentamans i un inodors cadascú
- 1 bany masculí a planta baixa formats per un inodor, sis urinaris i dos lavabos

Instal·lació de detecció i extinció d'incendis:

- 1 centraleta detecció d'incendis
- 9 detectors iònics
- 7 extintors de pols ABC-21A113B de 6 kg
- 4 extintors de pols ABC-34A144B de 6 kg
- 2 extintor de CO2-89B de 9 kg
- 1 polsador RCI
- 1 sirena interior i 1 exterior
- 2 BIEs-25

DELEGACIÓ DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Instal·lació de baixa tensió i enllumenat:

- 4 aplics llum halògena 50 W
- 2 lluminàries suspeses LED 60 W
- 5 llumeneres tipus dicriques de 50w
- 2 llampades amb bombeta 50 W
- 4 llampades amb bombeta 100 W
- 4 aplics exteriors dicorques amb bombeta 50 W
- 12 presses de corrent
- 4 preses de dades
- 4 presses telefòniques
- 3 llumeneres d'emergència
- 3 punts de treball

Instal·lació de climatització:

- 3 unitats exteriors de la marca Mitsubishi
- 3 unitats interiors de la marca Mitsubishi: una a la recepció, una a la sala de reunions i una a la sala de formació.
- 3 termòstats amb comandament a distància

Instal·lació de fontaneria i sanejament:

- 1 bany (masculí, femení i adaptat) formats per rentamans i inodor.

Instal·lació de detecció i extinció d'incendis:

- 1 centraleta detecció d'incendis FIRECLASS fins 128 equips
- 1 mòdul IP FC500IP3 FIRECLASS FC501
- 1 bateries 12V/12Ah YUASA
- 5 detectors òptics analògics FIRECLASS FC460P
- 1 polsador alarmar FC420CP-I FIRECLASS MCP5B-RP37FF-T200-01
- 1 sirena analògica FC430LPBSB FIRECLASS



ANNEX VII

CALENDARI ANUAL DE MANTENIMENT DELS EQUIPAMENTS DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS DE LA CAMBRA

S'assenyalen les tasques i el calendari anual del manteniment preventiu/normatiu que haurà de realitzar l'empresa mantenidora, qui desenvoluparà un pla de manteniment de les instal·lacions seguint i aplicant, com a mínim, els paràmetres marcats al quadre següent, enumerats de forma no exhaustiva.

Aquest calendari de manteniment és enunciatiu i no limitatiu, per que el licitador tingui un ordre de valors de la quantitat de feines s'han de fer a les diferents instal·lacions dels edificis de la Cambra. Dit calendari s'haurà d'actualitzar sense que la seva variació pugui comportar cap tipus de reclamació de prestació econòmica per part del licitador.

Nº	MAQUINA	DENIMINACIÓ MÀQUINA	GAMA	DENOMINACIÓ GAMA	PERIODICITAT	MES											
						01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1	BOM/B01	BOMBA GRUNDFOS CALOR (BS01)	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL	1			1			1				1	
3			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL												1
4	BOM/B02	BOMBA GRUNDFOS CALOR (BS02)	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL	1			1			1				1	
6			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL												1
7	BOM/B03	BOMBA GRUNDFOS CALOR (BS03)	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL			1			1			1			1
9			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL				1								
10	BOM/B04	BOMBA GRUNDFOS CALOR (BS04)	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL			1			1			1			1
12			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL				1								
13	BOM/B05	BOMBA GRUNDFOS CALOR (BS05)	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL	1			1			1				1	
15			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL	1											
16	BOM/B06	BOMBA GRUNDFOS CALOR (BS06)	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL	1			1			1				1	
18			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL	1											
19	BOM/B07	GRUNDFOS FRED (BS7) MG160LB4-42	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL		1				1			1			1
21			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL						1						
22	BOM/B08	GRUNDFOS FRED (BS7) MG160LB4-42	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL		1				1			1			1
24			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL						1						
25	BOM/DOS.P-01	A DOSIFICADORA CIRCUIT AIGUA SOTA	GM-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26			GT-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	TRIMESTRAL	1			1			1				1	
27			GA-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	ANUAL						1						
28	BOM/DOS.P11	A DOSIFICADORA CIRCUIT AIGUA SOTA	GM-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29			GT-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	TRIMESTRAL	1			1			1				1	
30			GA-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	ANUAL						1						
31	BOM/DOS.H1	BOMBA DOSIFICADORA HUMECTARODA	GM-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32			GT-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	TRIMESTRAL	1			1			1				1	
33			GA-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	ANUAL						1						
34	BOM/DOS.H2	BOMBA DOSIFICADORA HUMECTARODA	GM-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35			GT-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	TRIMESTRAL		1				1					1	
36			GA-BDO	MP BOMBES DOSSIFICADORA	ANUAL		1										
37	BOM/DS1	BOMBA FLYGT SUMERGIDA DIPÓSIT S-	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL		1				1					1	
39			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL												1
40	BOM/DS2	BOMBA FLYGT SUMERGIDA DIPÓSIT S-	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL		1				1					1	
42			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL												1
43	BOM/FDS2	BOMBA FLYGT 3085.183 2.4KW 2840 RPM 8.1A	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL			1			1				1		1
45			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL						1						
46	BOM/FFS1	BOMBA FLYGT 3127.181 5.9KW 1450 RPM 12A	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
47			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL			1			1				1		1
48			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL						1						
49	BOM/FFS2	BOMBA FLYGT 3045.181 1.2KW 2785RPM 4.8A	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL			1			1				1		1
51			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL						1						
52	BOM/KHF.ERACS	KIT HIDRÒNIC FRED ERACS	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
53			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL		1				1					1	
54			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL												1
55	BOM/KHC.ERACS	KIT HIDRÒNIC CALOR ERACS	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
56			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL		1				1					1	
57			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL												1
58	BOM/KHF.TECS	KIT HIDRÒNIC FRED TECS	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
59			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL		1				1					1	
60			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL												1
61	BOM/PK1	BOMBA FLYGT SUMERGIDA DIPÓSIT S-2	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
62			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL			1			1					1	
63			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL												1
64	BOM/PK2	BOMBA FLYGT SUMERGIDA DIPÓSIT S-2	GM-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
65			GT-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	TRIMESTRAL			1			1					1	
66			GA-BCT	MP BOMBES CENTRIFUGUES	ANUAL												1
67	BOM/VEX.CUB	VAS EXPANSIO 1 DIAGONAL	GT-VEX	MP VAS D'EXPANSIO	TRIMESTRAL	1				1				1			
68			DO	MP VAS D'EXPANSIO	ANUAL						1						
69	BOM/VEX.SOT	VAS EXPANSIO SOTERRANI DIAGONAL	GT-VEX	MP VAS D'EXPANSIO	TRIMESTRAL	1				1				1			
70			DO	MP VAS D'EXPANSIO	ANUAL						1						
71	CEL/ASC 1-2	QUADRE ELECTRIC ASCENSOR 1-2	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL			1			1				1		1
72	CEL/ASC 3-4	QUADRE ELECTRIC ASCENSOR 3-4	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL			1			1				1		1
73	CEL/BOMB	QUADRE ELECTRIC BOMBES (QE- 81	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL		1			1				1			1
74	CEL/BOMB1	QUADRE BOMBA POU SOT-2 (QE-93)	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL		1			1				1			1
75	CEL/BOMB2	QUADRE BOMBA POU SOT-2 (QE-94)	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL		1			1				1			1
76	CEL/CAL	QUADRE CALDERA SOT-1 (QE-78)	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL		1			1				1			1
77	CEL/CDP	QUADRE ELECTRIC MAGATZEM (QE-	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL		1			1				1			1
78	CEL/CPD1	QUADRES ELECTRICS SAI CPD (QE-	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL	1				1				1			1
79	CEL/CPD2	QUADRE ELECTRIC CPD P7 (QE-78)	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL	1				1				1			1
80	CEL/CPD3	QUADRE ELECTRIC SAI SOT-1 (QE-	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL	1				1				1			1
81	CEL/CUB	QUADRE ELECTRIC CLIMA 10ª (QE-	GT-CEL	MP QUADRES ELECTRICS	TRIMESTRAL			1			1				1		1

164	CL/AC.P4.01	UN.INT. SPLIT PARET P4 CSE	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
165			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
166			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
167			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1	
168	CL/AC.P4.02	UN.INT. SPLIT PARET P4 TELEFONISTES	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
169			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
170			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
171			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1	
172	CL/AC.P4.03	UN.INT. SPLIT PARET P4 SUPORT LOGIS	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
173			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
174			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
175			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1	
176	CL/AC.P4.04	UN.INT. SPLIT PARET P4 SALA REUNION	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
177			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
178			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
179			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1	
180	CL/AC.P4.05	UN. INT. SPLIT PARET P4 AUDITORI	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
181			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
182			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
183			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1	
184	CL/AC.P5.01	UN. INT. SPLITPARET P5 AULA 1	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
185			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL			1			1			1			1		
186			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
187			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL							1							
188	CL/AC.P5.02	UN. INT. SPLIT PARET P5 AULA 2	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
189			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL			1			1			1			1		
190			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
191			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL							1							
192	CL/AC.P5.03	UN. INT. SPLIT PARET P5 AULA 4	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
193			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL			1			1			1			1		
194			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
195			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL							1							
196	CL/AC.P5.04	UN. INT. SPLIT PARET P5 AULA 7	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
197			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL			1			1			1			1		
198			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
199			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL							1							
200	CL/AC.P5.05	UN. INT. SPLIT PARET P5 AULA 8	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
201			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL			1			1			1			1		
202			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL				1									1	
203			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL							1							
204	CL/AC.P6.01/02.E	UN. EXT. AIRE CONDICIONAT P6	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
205			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL		1				1			1			1		
206			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL		1							1				1	
207			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					
208	CL/AC.P6.01	UN. INT. SPLIT PARET P6 COSTAT MINER	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
209			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL		1				1			1			1		
210			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL		1							1				1	
211			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					
212	CL/AC.P6.02	UN. INT. SPLIT PARET P6 COSTAT RIER	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
213			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL		1				1			1			1		
214			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL		1							1				1	
215			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					
216	CL/AC.P7.01.EXT	CONDICIONAT CONDUCTES P7 COST	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
217			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
218			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL	1						1						1	
219			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					
220	CL/AC.P7.01.INT	INT. CONDUCTES P7 COSTAT MINER	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
221			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
222			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL	1						1						1	
223			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					
224	CL/AC.P7.02/03.E	UN. EXT. AIRE CONDICIONAT P7	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
225			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
226			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL	1								1				1	
227			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					
228	CL/AC.P7.02	UN. INT. SPLIT PARET P7 COSTAT RIER	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
229			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
230			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL	1								1				1	
231			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					
232	CL/AC.P7.03	UN. INT. SPLIT PARET P7 SAU	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
233			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL	1			1			1					1		
234			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL	1								1				1	
235			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					
236	CL/AC.P8.02/03.E	UN. EXT. AIRE CONDICIONAT P8	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
237			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL		1				1			1			1		
238			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL		1							1				1	
239			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					
240	CL/AC.P8.01	UN. INT. SPLIT PARET P8 COSTAT MINER	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
241			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL		1				1			1			1		
242			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL		1							1				1	
243			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL									1					

244	CL/AC.P8.02	UN. INT. SPLIT PARET P8 COSTAT RIER	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
245			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL		1			1			1				1		1	
246			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL					1									1	
247			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL					1										
248	CL/AC.P10.01.EX	XT. AIRE CONDICIONAT DESPATX PRES	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
249			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL			1			1			1					1	
250			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL					1									1	
251			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1		
252	CL/AC.P10.01.INT	UN. INT SPLIT DE PEU DESPATX PRESIDE	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
253			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL			1			1			1					1	
254			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL					1									1	
255			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1		
256	/AC.P10.02/03.E	EXT. AIRE CONDICIONAR 2x1 PRESIDE	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
257			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL			1			1			1					1	
258			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL					1									1	
259			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1		
260	CL/AC.P10.02.INT	UN. INT. SPLIT PARET P10 PROTOCOL	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
261			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL		1				1			1					1	
262			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL					1									1	
263			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1		
264	CL/AC.P10.03.INT	UN. INT. SPLIT PARTE P10 GABINET	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
265			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL		1				1			1					1	
266			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL					1									1	
267			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL													1		
268	CL/AC.P10.ROCA	AIRE CONDICIONAT ROCA PRESIDENCIA DIAGONAL	GM-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
269			GT-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	TRIMESTRAL			1				1				1			1	
270			GSE-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	SEMESTRAL					1						1				1
271			GA-SPL	MP EQUIP EXPANSIÓ DIRECTE	ANUAL			1												
272	CL/CA.P3	CAIXES ATENUADORES PLANTA 3	GSE-CVV	MP CAIXA VOLUM AIRE VARIABL	SEMESTRAL		1							1						
273	CL/CA.P4	CAIXES ATENUADORES PLANTA 4	GSE-CVV	MP CAIXA VOLUM AIRE VARIABL	SEMESTRAL		1							1						
274	CL/CA.P5	CAIXES ATENUADORES PLANTA 5	GSE-CVV	MP CAIXA VOLUM AIRE VARIABL	SEMESTRAL		1							1						
275	CL/CA.P6	CAIXES ATENUADORES PLANTA 6	GSE-CVV	MP CAIXA VOLUM AIRE VARIABL	SEMESTRAL			1							1					
276	CL/CA.P7	CAIXES ATENUADORES PLANTA 7	GSE-CVV	MP CAIXA VOLUM AIRE VARIABL	SEMESTRAL			1							1					
277	CL/CA.P8	CAIXES ATENUADORES PLANTA 8	GSE-CVV	MP CAIXA VOLUM AIRE VARIABL	SEMESTRAL				1							1				
278	CL/CA.P9	CAIXES ATENUADORES PLANTA 9	GSE-CVV	MP CAIXA VOLUM AIRE VARIABL	SEMESTRAL				1							1				
279	CL/CL.AIR.PRIM	CLIMATITZADOR PRIMARI DIAGONAL	GM-CLI	MP CLIMATIZADOR	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
280			GSE-CLI	MP CLIMATIZADOR	SEMESTRAL					1									1	
281			GA-CLI	MP CLIMATIZADOR	ANUAL					1										
282	CL/FC.RECEP.	FANCOILS P.B. RECEPCIO DIAGONAL	GM-FC2T	MP FAN-COIL CIRCUIT AIGUA	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
283			GSE-FC2T	MP FAN-COIL CIRCUIT AIGUA	SEMESTRAL		1					1								
284			GA-FC2T	MP FAN-COIL CIRCUIT AIGUA	ANUAL		1													
285	CL/PR.ERACS	PLANTA FRED-CALOR ERACS (PE-1)/Q/SL 1762	GT-PEA	MP PLANTA REFREDADORA AIGU	TRIMESTRAL			1			1				1				1	
286			GSE-PEA	MP PLANTA REFREDADORA AIGU	SEMESTRAL					1									1	
287			GA-PEA	MP PLANTA REFREDADORA AIGU	ANUAL															1
288	CL/PR.NECS	PLANTA FRED-CALOR NECS (PE-3)	GT-PEA	MP PLANTA REFREDADORA AIGU	TRIMESTRAL			1			1				1				1	
289			GSE-PEA	MP PLANTA REFREDADORA AIGU	SEMESTRAL					1									1	
290			GA-PEA	MP PLANTA REFREDADORA AIGU	ANUAL															1
291	CL/PR.TECS	PLANTA FRED TECS (PE-2) - F/XL 0502	GT-PEA	MP PLANTA REFREDADORA AIGU	TRIMESTRAL			1			1				1				1	
292			GSE-PEA	MP PLANTA REFREDADORA AIGU	SEMESTRAL					1										1
293			GA-PEA	MP PLANTA REFREDADORA AIGU	ANUAL															1
294	CL/REC.CB1 PL	UPERADOR CAIXABANK STORE PL. BA	GM-CLI	MP RECUPERADOR D'AIRE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
295			GSE-CLI	MP RECUPERADOR D'AIRE	SEMESTRAL		1					1								
296			GA-CLI	MP RECUPERADOR D'AIRE	ANUAL		1													
297	CL/REC.CB2 PL	UPERADOR CAIXABANK DAYONE PL. B	GM-CLI	MP RECUPERADOR D'AIRE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
298			GSE-CLI	MP RECUPERADOR D'AIRE	SEMESTRAL		1						1							
299			GA-CLI	MP RECUPERADOR D'AIRE	ANUAL		1													
300	CL/REC.CB3 PL	UPERADOR CAIXABANK EMPRESSES PL. B	GM-CLI	MP RECUPERADOR D'AIRE	MENSUAL	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
301			GSE-CLI	MP RECUPERADOR D'AIRE	SEMESTRAL		1						1							
302			GA-CLI	MP RECUPERADOR D'AIRE	ANUAL		1													
303	EXT/ASC.1-2	TRACTOR SALA ASCENSORS 1 I 2 DIAGO	GT-EXT	MP EXTRACTORS	TRIMESTRAL			1				1						1		
304			GSE-EXT	MP EXTRACTORS	SEMESTRAL		1						1							
305			GA-EXT	MP EXTRACTORS	ANUAL									1						
306	EXT/ASC.3-4	TRACTOR SALA ASCENSORS 3 I 4 DIAGO	GT-EXT	MP EXTRACTORS	TRIMESTRAL			1				1						1		
307			GSE-EXT	MP EXTRACTORS	SEMESTRAL		1						1							
308			GA-EXT	MP EXTRACTORS	ANUAL									1						
309	EXT/ASC.5	TRACTOR SALA ASCENSOR 5 DIAGON	GT-EXT	MP EXTRACTORS	TRIMESTRAL			1				1						1		
310			GSE-EXT	MP EXTRACTORS	SEMESTRAL					1									1	
311			GA-EXT	MP EXTRACTORS	ANUAL															1
312	EXT/CB.01	EXTRACTOR CAIXABANK 1 BANYS PL.-	GT-EXT	MP EXTRACTORS	TRIMESTRAL		1				1				1				1	
313			GSE-EXT	MP EXTRACTORS	SEMESTRAL							1								1
314			GA-EXT	MP EXTRACTORS	ANUAL								1							
315	EXT/CB.02	EXTRACTOR CAIXABANK 2 BANYS PL.-	GT-EXT	MP EXTRACTORS	TRIMESTRAL		1				1				1				1	
316			GSE-EXT	MP EXTRACTORS	SEMESTRAL							1								1
317			GA-EXT	MP EXTRACTORS	ANUAL								1							
318	EXT/CB.03	EXTRACTOR CAIXABANK 3 BANYS PL.1	GT-EXT	MP EXTRACTORS	TRIMESTRAL		1				1				1				1	
319			GSE-EXT	MP EXTRACTORS	SEMESTRAL							1								1
320			GA-EXT	MP EXTRACTORS	ANUAL								1							
321	EXT/CEL	EXTRACTOR SALA QUADRES ELÈCTRICS DIAG.	GT-EXT	MP EXTRACTORS	TRIMESTRAL			1				1						1		
322			GSE-EXT	MP EXTRACTORS	SEMESTRAL							1								
323			GA-EXT	MP EXTRACTORS	ANUAL								1							
324	EXT/CUI	EXTRACTOR COBERTA CUINA	GT-EXT	MP EXTRACTORS	TRIMESTRAL			1				1						1		
325			GSE-EXT	MP EXTRACTORS	SEMESTRAL							1								1
326			GA-EXT	MP EXTRACTORS	ANUAL								1							

87	CEL/QE17	QUADRE ELECTRIC ESC. PRNC. PORTA	GT-QEL	MP QUADRES ELÈCTRICS	TRIMESTRAL		1			1			1				1		
88	CEL/QE18	QUADRE ELECTRIC GRUP AUXILIAR	GT-QEL	MP QUADRES ELÈCTRICS	TRIMESTRAL		1			1			1				1		
89	CEL/QE19	QUADRE ELECTRIC (SL.MAQUINES CLIN	GT-QEL	MP QUADRES ELÈCTRICS	TRIMESTRAL		1		1			1					1		
90	CEL/QE20	QUADRE ELECTRIC ENLUM. I FORÇA F	GT-QEL	MP QUADRES ELÈCTRICS	TRIMESTRAL		1		1			1					1		
91	CEL/QE21	QUADRE ELECTRIC CUINA PB	GT-QEL	MP QUADRES ELÈCTRICS	TRIMESTRAL		1			1			1				1		
92	CEL/QE22	QUADRE ELECTRIC GRUP (SL.MAQ.CLIN	GT-QEL	MP QUADRES ELÈCTRICS	TRIMESTRAL		1		1			1					1		
93	CL/AC.01EXT	UN. EXT. Nº1 SPLIT 3X1 B.CALOR MAGATZEM 1	GA-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	ANUAL												1		
94			GSE-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	SEMESTRAL			1									1		
95			GT-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	TRIMESTRAL		1		1			1						1	
96	CL/AC.01INT01	UN.INT. Nº1 MAGATZEM 1 P. BAIXA	GA-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	ANUAL												1		
97			GSE-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	SEMESTRAL			1									1		
98			GT-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	TRIMESTRAL		1		1			1						1	
99	CL/AC.01INT02	UN.INT Nº 2 VEST.HOMES PL. ALTELL	GA-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	ANUAL												1		
100			GSE-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	SEMESTRAL			1									1		
101			GT-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	TRIMESTRAL		1		1			1						1	
102	CL/AC.01INT03	UN.INT Nº 3 VEST.CAMBRA PL. ALTELL	GA-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	ANUAL												1		
103			GSE-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	SEMESTRAL			1									1		
104			GT-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	TRIMESTRAL		1		1			1						1	
105	CL/AC.02EXT	UN. EXT. Nº2 SPLIT 3X1 B.CALOR MAGATZEM 2	GA-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	ANUAL												1		
106			GSE-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	SEMESTRAL				1								1		
107			GT-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	TRIMESTRAL		1		1			1						1	
108	CL/AC.02INT01	UN.INT. Nº1 MAGATZEM 2 P. BAIXA	GA-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	ANUAL												1		
109			GSE-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	SEMESTRAL				1								1		
110			GT-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	TRIMESTRAL		1		1			1						1	
111	CL/AC.02INT02	UN.INT Nº 2 VEST.DONES PL. ALTELL	GA-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	ANUAL												1		
112			GSE-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	SEMESTRAL				1								1		
113			GT-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	TRIMESTRAL		1		1			1						1	
114	CL/AC.02INT03	UN.INT Nº 3 MENJADOR PL. ALTELL	GA-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	ANUAL												1		
115			GSE-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	SEMESTRAL				1								1		
116			GT-SPL	MP SPLIT >10.000 FR/H	TRIMESTRAL		1		1			1						1	
117	CL/AC.BTEXT	UN. EXT. SPLIT B.CALOR BAIXA TENSIO	GA-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL												1		
118			GSE-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	SEMESTRAL				1								1		
119			GT-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL				1			1						1	
120	CL/AC.BTINT	UN. INT. SPLIT B.CALOR BAIXA TENSIO	GA-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL												1		
121			GSE-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	SEMESTRAL				1								1		
122			GT-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL				1			1					2		1
123	CL/AC.COM.AH01	A/C COMPACTE Nº 1 ARXIU HISTORIC	GA-AUT	MP AIRE CONDICIONAT COMPACTE	ANUAL				1										
124			GT-AUT	MP AIRE CONDICIONAT COMPACTE	TRIMESTRAL		1		1			1					1		
125			GM-AUT	MP AIRE CONDICIONAT COMPACTE	MENSUAL		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
126	CL/AC.COM.AH02	A/C COMPACTE Nº 2 ARXIU HISTORIC	GA-AUT	MP AIRE CONDICIONAT COMPACTE	ANUAL				1										
127			GT-AUT	MP AIRE CONDICIONAT COMPACTE	TRIMESTRAL		1		1			1					1		
128			GM-AUT	MP AIRE CONDICIONAT COMPACTE	MENSUAL		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
129	CL/AC.LLCEEXT	UN. EXT. SPLIT B.CALOR LL. CEREALS	GA-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL												1		
130			GSE-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	SEMESTRAL				1								2		
131			GT-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL				1			1						1	
132	CL/AC.LLCEINT	UN. INT. B.CALOR LL. CEREALS	GA-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL												1		
133			GSE-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	SEMESTRAL				1								1		
134			GT-SPL	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL				1			1						1	
135	CL/AC.PORT01	MÀQUINA AIRE CONDICIONAT PORTÀTIL	GA-SPLPORT	MP ANUAL SPLIT <3.000 FR/H	ANUAL													1	
136			GT-SPLPOT	MP ANUAL SPLIT <3.000 FR/H	MENSUAL		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
137	CL/AC.RECINT	UN. EXT. SPLIT B.CALOR RECEPCIÓ	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL													1	
138			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
139			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
140	CL/AC.RECEXT	UN. INT. SPLIT B.CALOR RECEPCIÓ	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL													1	
141			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
142			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
143	CL/AC.SDAU01	PLANTA REFREDADORA HITECSA M1 SALÓ DAURAT	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL				1										
144			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
145			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
146	CL/AC.SDAU02	PLANTA REFREDADORA HITECSA M2 SALÓ DAURAT	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL				1										
147			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
148			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
149	CL/AC.SDAU03	PLANTA REFREDADORA HITECSA M3 SALÓ DAURAT	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL				1										
150			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
151			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
152	CL/AC.SDAU04	PLANTA REFREDADORA HITECSA M4 SALÓ DAURAT	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL				1										
153			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
154			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
155	CL/AC.SDAU01	UN. INT. HITECSA M1 SALÓ DAURAT	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL				1										
156			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
157			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
158	CL/AC.SDAU02	UN. INT. HITECSA M1 SALÓ DAURAT	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL				1										
159			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
160			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
161	CL/AC.SDAU03	UN. INT. HITECSA M1 SALÓ DAURAT	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL				1										
162			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
163			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
164	CL/AC.SDAU04	UN. INT. HITECSA M1 SALÓ DAURAT	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL				1										
165			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
166			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
167	CL/AC.SUPPRE	PLANTA REFREDADORA A 2 TUBS	GA-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	ANUAL													1	
168			GSE-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	TRIMESTRAL							1						1	
169			GT-SPL 2	MP SPLIT <7.000 FR/H	MENSUAL				1			1						1	
170	CL/CL.AIRPRI	CLIMATITZADOR SERVOCLIMA P.4 GOLFES	GA-CLI.LL	MP CLIMATITZADOR GENERIC	ANUAL												1		
171			GM-CLI.LL	MP CLIMATITZADOR GENERIC	MENSUAL				1			1						1	
172	CL/CL.SCNS	CLIMATITZADOR CL-0 SALO CÒNSOLS	GA-CLI.LL	MP CLIMATITZADOR GENERIC	ANUAL												1		
173			GM-CLI.LL	MP CLIMATITZADOR GENERIC	MENSUAL				1			1						1	



ANNEX VIII

CALENDARI ANUAL DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS DELS EDIFICIS DE LA CAMBRA

S'assenyalen les tasques i el calendari anual del manteniment preventiu que haurà de realitzar l'empresa mantenidora, qui desenvoluparà un pla de manteniment dels elements constructius seguint i aplicant, com a mínim, els paràmetres marcats al quadre següent, enumerats de forma no exhaustiva.

Aquesta relació i calendari del manteniment dels elements constructius és enunciativa i no limitativa, per que el licitador tingui un ordre de valors de la quantitat de feines i periodicitat que s'han de fer als diferents elements constructius dels edificis de la Cambra. Dits inventari i calendari s'hauran d'actualitzar quan es realitzi el pla de manteniment sense que la seva variació pugui comportar cap tipus de reclamació de prestació econòmica per part del licitador.

Els edificis objecte de manteniment preventiu seran:

- Edifici de Serveis Centrals: Avda Diagonal 452 (Barcelona)
- Seu Corporativa: Casa Llotja de Mar, Passeig Isabel II 1 (Barcelona)
- Delegacions: Berga, Igualada, Sant Feliu Llobregat, Vilafranca del Penedès, Vilanova i la Geltrú i Vic.

Subsistema: Estructura

Identificació: \Element	Operació	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
<i>Identificació: Nova identificació</i>													
Sostres\ Volta\ Ceràmica	Volta ceràmica vist exterior arrebossada i pintada:Inspecció ordinària					C							
Horitzonta\ Encavallades\ Metàl·lica	Encavallada d'acer vist interior revestida:Inspecció ordinària					C							
Horitzonta\ Encavallades\ Fusta	Encavallada de fusta vist interior revestida:Inspecció ordinària					C							
Sostres\ Lloses col.laborants\ Interior\ Oculta\ Acabat galvanitzat	Llosa col·laborant ocult interior:Inspecció ordinària					C							
Sostres\ Unidireccional\ Fusta	Biguetes de fusta vist interior envernissada:Inspecció ordinària					C							
Sostres\ Unidireccional\ Metàl·lic	Biguetes d'acer vist interior pintat:Inspecció ordinària					C							
Sostres\ Lloses	Llosa de formigó vist interior natural:Inspecció ordinària					C							
Escales\ Volta\ Ceràmica	Volta ceràmica vist exterior arrebossada i pintada:Inspecció ordinària					C							
Escales\ Biguetes\ Metàl·liques	Biguetes d'acer vist interior revestit:Inspecció ordinària					C							
Escales\ Lloses\ Formigó	Llosa de formigó vist interior natural:Inspecció ordinària					C							

Subsistema: Cobertes

Identificació: \Element	Operació	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
<i>Identificació: Nova identificació</i>													
Terrats\ Transitables\ A la catalana	Acabat de terrat general no flotant:Neteja					C							
	Bonera de terrat general altres:Neteja					C					C		
	Bonera de terrat general altres:Revisió					C							
	Gàrgola de coberta:Revisió i neteja					C							
Teulades\ Teules i lloses	Carener:Revisió					C							
	Aiguafons teules i lloses:Neteja					C							
	Canal desguàs teules i lloses:Neteja					C							
	Canal desguàs teules i lloses:Revisió					C							
	Canal desguàs teules i lloses:Neteja					C							
	Canal desguàs teules i lloses:Revisió					C							
	Morrió:Neteja					C							
	Morrió:Revisió					C							

Subsistema: Façanes

Identificació: \Element	Operació	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
<i>Identificació: Nova identificació</i>													
Exteriors\ Tancaments pesats\ Persianes\ Porticons\ Fusta pintada	Fusta pintada exterior:Comprovació i greixatge					C							
Elements singulars\ Gàrgoles\ Metàl·liques	Gàrgola exterior metàl·lica:Revisió estat i neteja					C							
Exteriors\ Tancaments pesats\ Obertures\ Fusta pintada	Finestra de fusta pintada exterior:Comprovació i greixatge					C							
Elements singulars\ Tendals\ Motoritzats	Tendal motoritzat:Revisió i greixatge					C							

Subsistema: Revestiments i paviments

Identificació: \Element	Operació	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
<i>Identificació: Nova identificació</i>													
Paviments\ Rígid\ Metàl·lics	Paviment interior metàl·lic:Revisió					C							
Parets\ Pintats\ Esmalt	Pintura:Revisió					C							
Parets\ Pintats\ Plàstic	Pintura:Revisió					C							
Parets\ Tèxtils\ Tapissats	Revestiment tapissat:Revisió i repàs					C							
Paviments\ Soleres	Paviment continu de formigó sense additiu solera:Comprovació estanquitat					C							
Paviments\ Flotants	terra tecnic:terra tecnic					C						C	
Paviments\ Flexibles\ Rotlle\ Goma	Paviment de goma:Revisió					C							

Paviments\ Flexibles\ Rotlle\ Moqueta de llana	Paviment de moqueta de llana rotlle:Revisió				C									
Paviments\ Flexibles\ Rotlle\ Moqueta de fibres	Paviment de moqueta de fibres rotlle:Revisió				C									
Paviments\ Flexibles\ Rotlle\ PVC	Paviment de PVC:Renovació de l'emulsió acrílica				C						C			
	Paviment de PVC:Revisió				C									
Paviments\ Rígid\ Ceràmica	Paviment ceràmic interior:Revisió				C									
Paviments\ Rígid\ Fusta	Paviment interior de fusta:Revisió				C									
Paviments\ Rígid\ Morter de ciment	Paviment de panot:Revisió				C									
Paviments\ Rígid\ Pedra artificial	Paviment de pedra artificial rígid:Abrillantat				C									
	Paviment de pedra artificial rígid:Revisió				C									
Paviments\ Rígid\ Terrazo	Paviment de terrazo rígid:Abrillantat				C									
Paviments\ Rígid\ Pedra natural\ Calcària	Paviment de pedra natural:Abrillantat				C									
	Paviment de pedra natural:Revisió				C									
Paviments\ Rígid\ Pedra natural\ Granítica	Paviment de pedra natural:Abrillantat				C									
	Paviment de pedra natural:Revisió				C									

Subsistema: Protecció contra incendis

Identificació: Element	Operació	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
<i>Identificació: Nova identificació</i>													
Inst. de protecció/detecció\ Retenidor electromagnètic\ Porta tallafoç	Retenidor electromagnètic porta tallafoç:Verificació funcionament	C			C			C			C		



ANNEX IX

PRINCIPIS D'ACTUACIÓ COL.LABORADORS/ES I PROVEIDORS/ES DE LA CAMBRA DE COMERÇ DE BARCELONA

La Cambra de Comerç, Indústria, Serveis i Navegació de Barcelona (d'ara endavant la Cambra) compromesa amb el compliment de la legalitat disposa d'un Codi de Bones Pràctiques aprovat pel Ple de la Cambra, el qual es troba accessible al portal de transparència del web corporatiu de la Cambra, dirigit a garantir el comportament íntegre, professional i amb vocació de servei de tots els seus col·laboradors/es i proveïdors/es en el desenvolupament de la seva activitat i en les seves relacions i interaccions amb l'entorn en general.

La Cambra és conscient de la importància que els seus col·laboradors/es i proveïdors/es estiguin compromesos/ses amb els mateixos principis que es recullen en el referit Codi, per la qual cosa es comprometen a complir els següents principis assumint i/o declarant:

1. Actuarà amb integritat, responsabilitat, diligència i seguirà correctes pautes de conducta al mercat. No ha de realitzar actes fraudulents i ha d'abstenir-se de realitzar cap acte que destorbi o impedeixi la disciplina i els usos comercials o redundi amb dany o perjudici dels interessos que li han estat confiats.

S'abstindrà de tota corrupció, extorsió o apropiació indeguda, i no oferirà qualsevol recompensa directa o indirecta als empleats/des de la Cambra.

2. Complirà amb les normes i la legislació en el desenvolupament de la seva activitat professional, defensa de la competència i en concret, essent coneixedor/a del Codi de Bones Pràctiques de la Cambra, complirà amb totes les seves disposicions.

3. Estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya i de les seves obligacions amb la Seguretat Social. En aquest sentit es compromet a exhibir a petició de la Cambra, sempre que aquesta li requereixi, i almenys una vegada a l'any, justificació documental en la que faci constar que es troba al corrent d'aquestes obligacions.

4. Donar compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, d'igualtat efectiva de dones i homes i de la LISMI.

5. Que NO té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presentarà la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

6. Que NO existeix cap relació de vinculació ni de conflicte d'interès entre aquest/a i els membres del Ple o de la direcció de la Cambra. En cas afirmatiu ho comunicarà per escrit a la corporació.

7. Que no es troba inclòs/a en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.



Cambra de Comerç
de Barcelona

8. Farà ús de la informació que li pugui facilitar la Cambra en la més estricta confidencialitat i de conformitat amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals quan li sigui aplicable.

Qualsevol informació facilitada per la Cambra haurà de considerar-se com informació confidencial, quedant totalment prohibida la seva divulgació a tercers llevat consentiment dels interessats.

9. Prestarà la deguda atenció als interessos de la Cambra i dels seus clients, als quals hagi d'atendre, com a conseqüència de l'activitat contractada i els facilitarà la informació que necessitin de forma clara, precisa i no enganyosa. Guardarà el degut secret professional vers la Cambra i els seus clients inclús després de que hagi deixat de prestar-li els seus serveis i tindrà cura de que també el guardin els seus empleats/des i col·laboradors/res.