



## INFORME TERRITORIAL DE LA DEMARCACIÓ DE BARCELONA 2019

- **L'Informe territorial de la demarcació de Barcelona 2019 confirma que l'economia catalana creix un 2,6% en el conjunt de l'any 2018, al mateix ritme que el conjunt d'Espanya i vuit dècimes per sobre de la zona euro (1,8%).**
- **Bons resultats socioeconòmics a la demarcació de Barcelona en el 2018: l'atur registrat disminueix un 6%, la població ocupada registrada creix un 2,8% i les empreses ho fan un 0,8%.**
- **Entre el 2013 i el 2018 la població aturada registrada de la demarcació ha baixat un 38,7% (-179.191), l'ocupada registrada ha crescut un 17% (+342.756) i les empreses han augmentat en un 9,3% (+15.979).**
- **El turisme a la demarcació de Barcelona obté màxims històrics en nombre de turistes (13,2 milions) amb un creixement percentual d'un 2,3%. La recaptació de la taxa turística supera els 37 M€ (+3,0% respecte a l'any anterior).**

**Barcelona, 14 de juny de 2019.** La Diputació de Barcelona i la Cambra de Comerç de Barcelona han elaborat un any més *l'Informe territorial de la demarcació de Barcelona*, una publicació, que fa balanç de l'evolució econòmica de la demarcació i de les 12 comarques que la componen. Aquesta dissetena edició es completa amb 4 monografies; 12 articles d'autor que permeten aprofundir en el coneixement d'elements més concrets d'aquestes economies locals, i un recull dels 10 projectes estratègics més destacats de cada comarca.

L'economia catalana ha registrat durant el 2018 un creixement del 2,6%, segons dades de l'Idescat, el mateix que l'economia espanyola i set dècimes menys que l'any anterior. Tot i això, l'economia catalana ha crescut força per sobre de la mitjana de països de la zona euro. Aquest dinamisme de l'activitat econòmica s'ha vist reflectit al mercat laboral amb una intensa creació d'ocupació que ha permès reduir la taxa d'atur i recuperar els augments salarials, i ha permès continuar reduint altres desequilibris macroeconòmics, com el dèficit públic, el dèficit exterior i el nivell d'endeutament públic i privat.

A la demarcació de Barcelona l'any 2018 el nombre de persones aturades es continua reduint i se segueix creant ocupació, tot i que amb una intensitat menor que els anys anteriors. Així, entre el 2013 i el 2018 la població aturada registrada de la demarcació ha baixat un 38,7% (-179.191), l'ocupada registrada ha crescut un 17% (+342.756), i les empreses han augmentat en un 9,3% (+15.979).



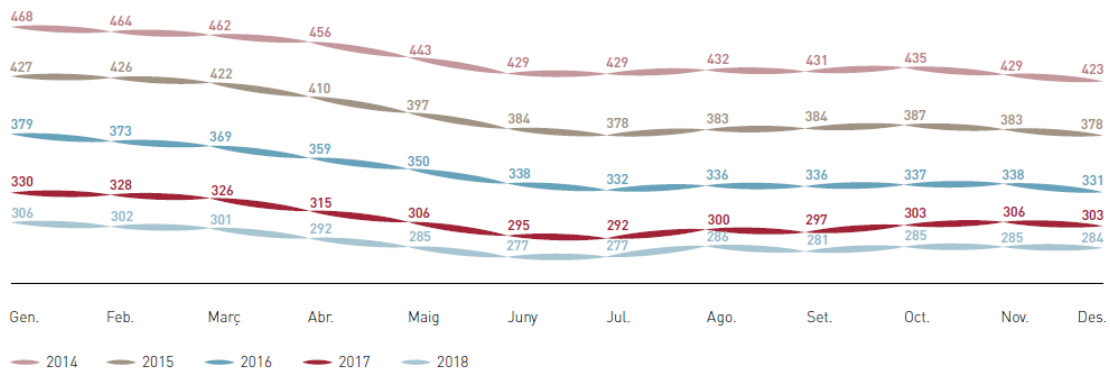
## El nombre de persones aturades registrades a la demarcació disminueix un 6%

El nombre de persones aturades registrades a la demarcació a finals d'any disminueix en el 2018 per sisè any consecutiu (-6%, -18.286), però de manera menys intensa que els tres anys precedents. Els aturats registrats se situen en 284.283 persones a desembre de 2018, la menor dada de la sèrie des del 2008, i que suposa una taxa d'atur registrat del 10,5%. La mateixa dada d'aturats, però estimada segons l'EPA, dona resultats semblants, amb una caiguda del nombre d'aturats estimats del 5,2% (-17.600), i una taxa d'atur estimada de l'11,4%.

L'atur registrat a la demarcació ha disminuït de forma generalitzada a totes les comarques el 2018, també per sisè any consecutiu. En termes relatius, el descens més important s'ha produït al Berguedà (-10,1%) i per contra, el descens menys important s'ha donat al Moianès (-0,8%). La comarca amb una taxa d'atur més elevada continua sent l'Anoia, amb el 13,6%, i la més baixa ha estat el Moianès, amb el 8,2%, seguida d'Osona (9,6%) i el Barcelonès (9,7%).

Gràfic 11

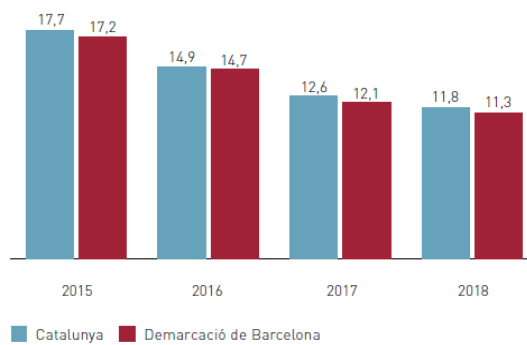
Comparació de l'evolució mensual de les persones aturades registrades. Demarcació de Barcelona, 2014-2018 (en milers)



Font: Observatori del Treball i Model Productiu de la Generalitat de Catalunya

Gràfic 9

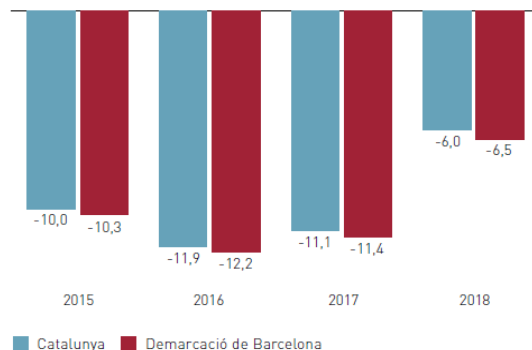
Taxa d'atur estimada, IV trimestre (en percentatge)



Font: EPA (INE)

Gràfic 10

Variació anual de l'atur registrat (en percentatge)  
Mjtjana anual



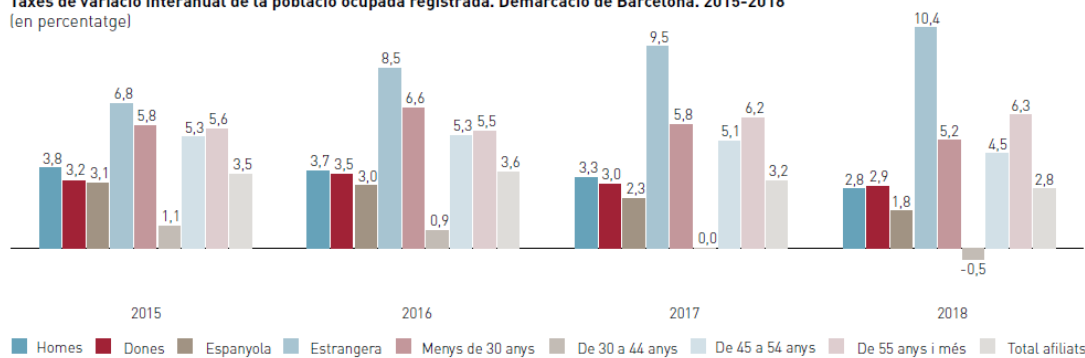
Font: Observatori del Treball i Model Productiu de la Generalitat de Catalunya

## L'ocupació registrada creix a totes les comarques

L'ocupació registrada (afiliats segons residència) dels 311 municipis de la demarcació s'ha incrementat un 2,8% i ho ha fet de forma generalitzada respecte a l'any anterior a totes les comarques de la demarcació de Barcelona. Així, les xifres d'afiliats a la Seguretat Social del 2018 es troben ja una mica per sobre dels registres del 2008, el que significa que s'ha recuperat bona part del teixit laboral perdut durant la crisi. Per sexes, les dones (2,9%) han registrat un augment lleugerament superior als homes (2,8%); i per nacionalitat, els estrangers (10,4%) han pujat molt més que els de nacionalitat espanyola (1,8%). Per edat destaca el creixement percentual dels majors de 55 anys (6,3%). Per comarques, la xifra més baixa és l'1,95% de l'Alt Penedès però, al marge d'aquesta, la resta oscil·len entre el 2,1% d'Osona i el 3,5% de l'Anoia.

Gràfic 5

Taxes de variació interanual de la població ocupada registrada. Demarcació de Barcelona. 2015-2018  
(en percentatge)

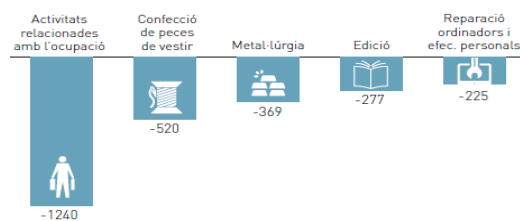


Font: Idescat

Els resultats del 2018 també presenten dades positives en el nombre de llocs de treball (afiliacions segons ubicació de l'empresa), amb un creixement del 3,3% respecte a l'any anterior, i ha augmentat a totes les comarques. El creixement dels llocs de treball ha estat superior entre els assalariats (3,7%) que entre els autònoms (1,3%). Les afiliacions han crescut en tots els grans sectors econòmics excepte l'agricultura (-0,3%). Per subsectors destaca el creixement de l'administració pública, els serveis de tecnologies de la informació i les activitats sanitàries, entre d'altres. Pel que fa al teixit empresarial, el 2018 el nombre d'empreses ha crescut per cinquè any consecutiu, però en els últims dos anys (0,7% i 0,8%) ho ha fet amb menor intensitat que els tres anys anteriors.

Gràfic 6

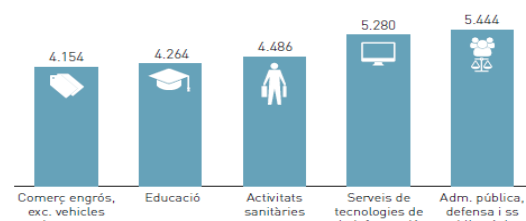
Subsectors d'activitat amb més pèrdua d'ocupació  
Demarcació de Barcelona, 2018 (absoluts)



Font: Observatori del treball de la Generalitat de Catalunya

Gràfic 7

Subsectors d'activitat amb més guany d'ocupació  
Demarcació de Barcelona, 2018 (absoluts)



Font: Observatori del treball de la Generalitat de Catalunya



Cambra de Comerç  
de Barcelona



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

## **Any rècord en nombre de turistes a la demarcació**

El volum de turistes registrats durant l'any 2018 a la demarcació de Barcelona arriba als 13,2 milions, que suposa un 2,3% més que l'any anterior i torna a registrar un màxim històric. La xifra de les pernoctacions es manté també elevada superant els 35 milions. Pel que fa a l'oferta, el nombre de places continua incrementant-se en la major part de les tipologies d'allotjament. En conjunt, es registra un increment del 3,7% respecte al 2017, arribant a les 302.369 places d'allotjament sumant les cinc tipologies d'establiments turístics analitzades. Els habitatges d'ús turístic (HUT) és la tipologia que destaca especialment amb un augment del 9,8%

A l'entorn de Barcelona (la demarcació de Barcelona sense el Barcelonès) es registra un important augment de les places en allotjaments turístics arribant a les 160.943, un 6,4% més que l'any anterior. Per tipologia d'establiment, destaquen els HUTs, amb un creixement del 25,4%, els segueixen els apartaments turístics (9,0%) i el turisme rural (4,9%). En canvi, els càmpings i els hotels mantenen la seva oferta de places pràcticament inalterada.

Pel que fa als indicadors de demanda a l'entorn de Barcelona, el nombre total de viatgers (en establiments hotelers, càmpings i turisme rural) s'ha reduït un 3,4% respecte a les dades del 2017, fins als pocs més de 4,7 milions. Aquesta disminució s'ha donat en hotels i càmpings; en canvi, als establiments de turisme rural s'ha incrementat un 12%. Les pernoctacions també s'han reduït (-3,8%), fins a les 14,2 milions. La modalitat més afectada ha estat l'hotelera (-4,4%).

La recaptació de la taxa turística en l'àmbit de la demarcació ha augmentat un 3%, superant els 37 milions d'euros. En canvi, a l'entorn de Barcelona s'ha recaptat una mica menys que l'any anterior (6,7 milions d'euros, un -1,0%).

## **L'augment de la població amb nacionalitat estrangera sosté el creixement de població**

La població a la demarcació de Barcelona ha crescut un 0,6% (+33.313) respecte l'any anterior, situant-se en 5.609.350 persones, segons dades de l'INE a 1 de gener del 2018. En l'augment de població té un paper destacat l'augment de la població amb nacionalitat estrangera (4,6%, 32.467), mentre que la població amb nacionalitat espanyola es manté igual. Per comarques, per primera vegada des de l'any 2009 totes augmenten la població i destaquen els augments percentuals del Moianès (1,15%), Osona (1,14), l'Alt Penedès (1,11%), i el Garraf (1,08%).

## Monogràfic 1: “Els polígons d’activitat econòmica de la demarcació de Barcelona: principals característiques”

**“La demarcació de Barcelona aplega el 57% dels polígons, el 61% de la superfície i el 71% de les parcel·les del total de polígons catalans”**

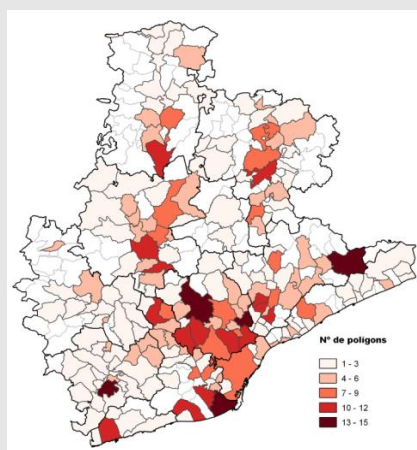
Aquest monogràfic presenta les principals dades de l’informe *Els polígons d’activitat econòmica de la demarcació de Barcelona. Explotació de les dades del Sistema d’Informació de Polígons d’Activitat Econòmica (SIPAE)*. L’informe fa una anàlisi global de les dades del cens de polígons per la demarcació de Barcelona i una anàlisi territorialitzada per a cadascuna de les seves dotze comarques.

L’informe analitza dades de 814 dels 863 polígons identificats a la demarcació de Barcelona, el 94,3% dels polígons desenvolupats a la demarcació. Aquests polígons estan repartits en 198 municipis, la meitat dels municipis catalans que tenen polígons.

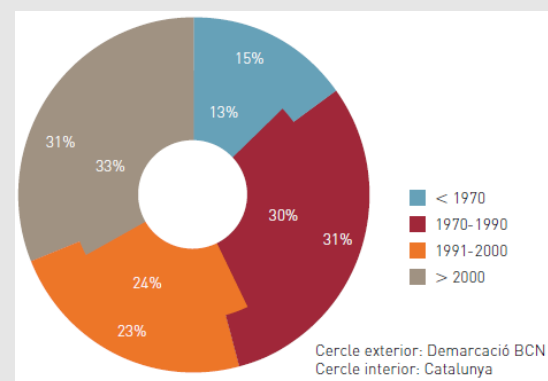
Entre les principals dades destaquen les següents:

- Els 814 polígons de la demarcació de Barcelona representen el 57% dels 1.436 polígons catalans que han aportat informació al cens. Les cinc primeres comarques (Vallès Occidental, Baix Llobregat, Vallès Oriental, Osona i Bages) apleguen el 70% dels polígons de la demarcació i el 40% del total de polígons catalans.
- Els polígons de la demarcació sumen 17.833 hectàrees (el 61% dels polígons catalans). Més d’una quarta part de la superfície de la demarcació es troba al Vallès Occidental. Aquesta comarca, juntament amb el Baix Llobregat, Vallès Oriental i Barcelonès concentren el 70% de la superfície dels polígons de la demarcació i el 42% de la superfície dels polígons catalans.
- Cada polígon de la demarcació té, de mitjana, 45 parcel·les, valor que se situa per damunt de la mitjana catalana que és de 38 parcel·les per polígon.
- La meitat dels polígons tenen una superfície de menys de 10 ha, percentatge que augmenta a dues tercers parts si hi afegim els polígons de menys de 20 ha. Els polígons de més de 50 ha sumen un de cada deu.
- El 31% dels polígons van ser creats a partir de l’any 2000 i un 15% abans de 1970. Els polígons creats entre 1970 i 1990 sumen el 31% i els creats entre 1991 i el 2000 el 23%.

Polígons de la demarcació de Barcelona



Polígons per any de creació.  
Demarcació de Barcelona i Catalunya



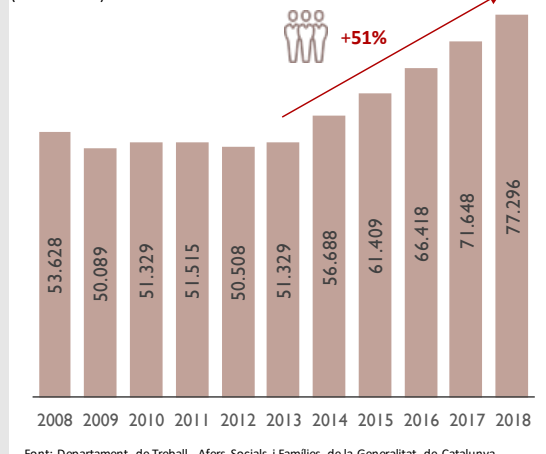
## Monogràfic 2: “Anàlisi territorial d’afiliacions i empreses al sector TIC, situació i recorregut del 2008 al 2018”

**“El sector TIC creix amb un fort dinamisme durant la fase de recuperació: el nombre d’assalariats incrementa un 48% i les empreses un 30% acumulat des del 2013”**

En aquest article s’analiza l’evolució de les afiliacions i empreses al sector de les noves tecnologies i comunicació (TIC) com a activitat productiva des de l’inici de la crisi fins al 2018. S’ofereix una anàlisi, tant a nivell de la demarcació com de les comarques.

El sector TIC registra 94.400 afiliacions i més de 5.000 empreses a la demarcació de Barcelona el 2018. Sobre el total de l’economia el pes és del 3,8% i 2,7%, respectivament. Per grans sectors, destaquen els serveis TIC on els assalariats i empreses augmenten amb força: un 51% i 32% acumulat, respectivament, de 2013 a 2018. Per contra, a la indústria TIC el creixement és molt menor (14,2%) pel que fa als llocs de treball i el nombre d’empreses es redueix (-5%) en el mateix període.

**Evolució del nombre d’assalariats al sector TIC serveis a la demarcació de Barcelona, 2008 - 2018**  
(en nombre)



**Pes de les afiliacions per sectors TIC a les comarques, 2018**  
(en percentatge sobre el total de la indústria i dels serveis de la comarca)

Afilacions	
TIC a la indústria	TIC als serveis
Vallès Oriental	3,1
Vallès Occidental	1,4
Baix Llobregat	1,4
Osona	1,4
Demarcació Barcelona	1,3
Barcelona	0,9
Maresme	0,5
Garraf	0,5
Anoia	0,4
Bages	0,3
Moianès	0,1
Alt Penedès	0,1
Berguedà	0,0
Barcelona	5,6
Vallès Occidental	4,6
Demarcació Barcelona	4,5
Anoia	3,9
Baix Llobregat	2,7
Vallès Oriental	2,2
Maresme	2,0
Osona	2,0
Alt Penedès	1,8
Garraf	1,7
Bages	1,3
Berguedà	1,1
Moianès	1,0

Font: Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya

L’estudi també mostra una classificació de les 25 principals empreses TIC a la demarcació de Barcelona segons el personal ocupat. Només les tres primeres empreses concentren a més d’un terç del total de treballadors del sector. La majoria d’empreses realitzen activitats de consultoria informàtica o ofereixen altres serveis vinculats a les TIC, i es troben ubicades al Barcelonès.

De fet, l’anàlisi comarcal mostra l’elevada concentració del sector a l’entorn de la comarca del Barcelonès i a la primera corona de la demarcació. S’ha detectat que aquest és un sector amb una aglomeració superior a la d’altres activitats i que les grans urbs ofereixen les condicions òptimes per a desenvolupar-se (infraestructures digitals, talent, universitats, espais de difusió de coneixement i serveis complementaris). Al sector industrial les comarques amb major pes d’afiliacions i empreses TIC sobre el total de l’economia són el Vallès Occidental i Oriental, Osona, el Baix Llobregat (en afiliacions) i el Barcelonès (en empreses). Pel que fa al sector TIC als serveis, el Barcelonès és capdavantera tant en afiliacions com en empreses.

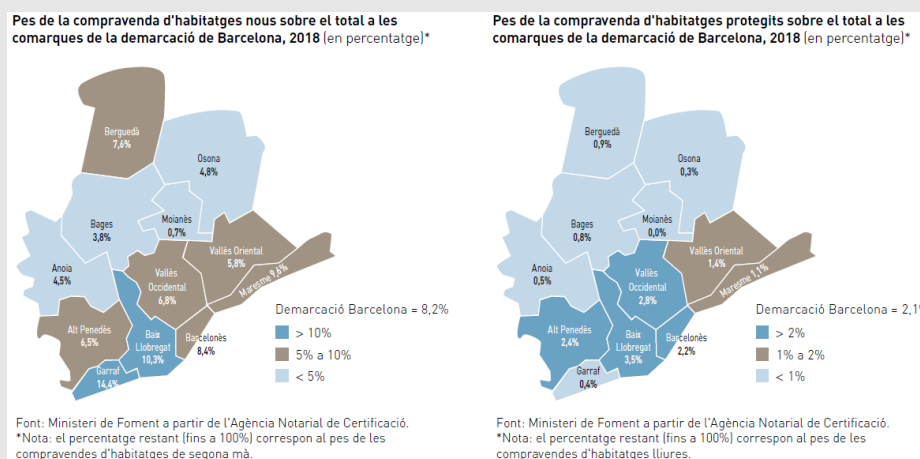
### Monogràfic 3: “Situació i evolució de les compravendes d’habitatges des del punt de vista comarcal”

**“El sector immobiliari mostra signes de recuperació des del 2013 alhora que es manté lluny dels nivells de la bombolla immobiliària, en volum. Tanmateix, caldrà parar atenció a l’evolució dels preus dels habitatges d’obra nova que ja assoleixen nivells del 2007”**

L’objectiu d’aquest article és analitzar l’evolució de la demanda d’habitatge a la demarcació de Barcelona i comarques del 2004 al 2018. Aquest estudi s’ha fet a través de les compravendes elevades a escriptura pública i els preus. Igualment, s’ofereix una visió en funció de l’ús (nou o de segona mà) i de l’estructura del mercat (lliure o protegit).

El 2018 es van registrar 60.602 compravendes immobiliàries a la demarcació de Barcelona. D’aquestes, un 90,3% van ser d’habitatge lliure de segona mà, el 7,5% lliure nou, l’1,4% protegit nou i el 0,7% protegit de segona mà. La sèrie de 15 anys abasta un cicle econòmic complet, el que ha permès extreure les següents conclusions:

- Del 2004 al 2018 es van efectuar unes 54.000 compravendes anuals en mitjana. Aquesta xifra serveix com a referència per saber si el sector creix de manera sostenible, alhora que satisfà una demanda previsible similar a l’anterior. Des del 2017, el volum de compravendes totals ha superat lleugerament aquest llindar, però la moderació del creixement el 2018 (2,6%) no fa preveure un creixement accelerat i insostenible.
- Existeix una elevada relació entre l’evolució de les transaccions i l’ocupació total, però les primeres s’avancen un any i indiquen la tendència futura de l’ocupació enfront d’un canvi de la fase del cicle.
- El preu mitjà d’un habitatge nou ha estat de més de 280.000 euros el 2018, el que implica assolir gairebé el nivell de la bombolla immobiliària (2007), un augment del 30% des del 2013 i un diferencial positiu de 85 mil euros amb el preu mitjà dels immobles de segona mà.



A nivell comarcal, el Barcelonès i pràcticament la primera corona concentren el 78,5% de les transaccions de la demarcació de Barcelona. Les comarques costaneres (Garraf i Baix Llobregat) destaquen per tenir el major pes de compravendes d’habitatges nous sobre el total comarcal, degut a la forta activitat econòmica impulsada pel turisme, la proximitat a la ciutat de Barcelona i la bona comunicació per transport públic. Quant al pes dels habitatges protegits, aquest és força reduït a totes les comarques.

#### Monogràfic 4: “Els models de desenvolupament econòmic local als municipis”

**“Els factors que expliquen el comportament de les economies locals canvien al llarg i ample de la demarcació. L’article distingeix fins a 11 models de desenvolupament diferents.”**

El monogràfic té per objectiu respondre dues preguntes: quina és la situació dels factors de desenvolupament a escala municipal? I quins són els models de desenvolupament als diferents territoris?

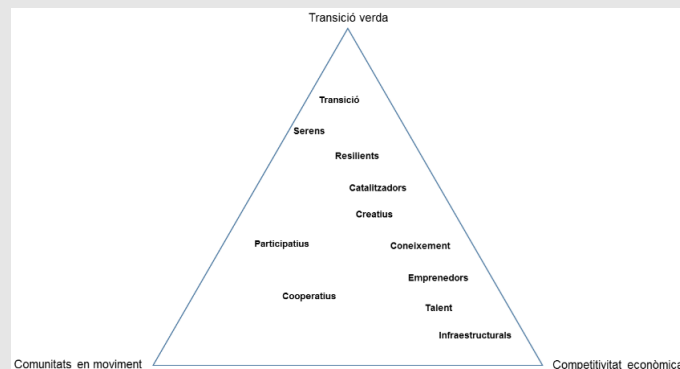
Així, en primer lloc, es discuteixen els grans factors que incideixen en el comportament econòmic dels territoris. En aquest sentit, es fa un reconeixement territorial de l’entorn físic, els aspectes intangibles, la trama social local i l’estructura de les activitats econòmiques.

En segon lloc, s’elabora un balanç de factors a escala municipal. Es tracta de veure, per als diferents perfils de municipis, quines són les palanques principals de desenvolupament. Als municipis grans, les trajectòries resulten de la combinació de l’accessibilitat, l’estructura econòmica, el dinamisme empresarial i la vitalitat cultural. Dins d’aquest grup Barcelona, diferencialment, té una *performance* elevada en els aspectes immaterials i d’activitat. En canvi, el patró dels municipis petits s’assenta, en termes generals, sobre l’accés a l’habitatge i el comerç, la renda, la cohesió social, la participació a la vida de la comunitat i la feina dels ajuntaments.

En tercer lloc, l’article estudia els projectes estratègics locals de manera que els aspectes quantitius anteriors es complementen amb les voluntats dels agents. Les 326 iniciatives locals del període 2013-2018 estudiades mostren tres orientacions del desenvolupament a dia d’avui: la competitivitat econòmica que recull qüestions vinculades amb la clusterització, el suport al teixit productiu, les grans infraestructures, etc.; la transició verda que engloba l’economia circular, la transició energètica, les polítiques alimentàries, la gestió del paisatge...; i les comunitats en moviment, principalment, l’economia social i solidària, l’apoderament de col·lectius així com la governança participativa.

Finalment, amb aquests elements s’identifiquen onze models de desenvolupament que són descrits breument i s’il·lustren amb els exemples més representatius. Atès que els patrons són molt diferents entre si, podem afirmar que la prosperitat local no s’ha de produir sempre amb els mateixos esquemes, sinó que les estratègies han de ser adaptades a cada context territorial. El desenvolupament basat en el lloc cerca les singularitats per establir una relació virtuosa entre les capacitats locals i les dinàmiques globals.

#### Models i grans orientacions del desenvolupament als municipis de la demarcació de Barcelona







Cambra de Comerç  
de Barcelona



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

A nivell comarcal, l'*Informe territorial de la demarcació de Barcelona* inclou els **mapes de projectes estratègics locals** (amb el qual s'ha fet una identificació dels 10 projectes de desenvolupament econòmic més significatius per a cada una de les comarques) i **12 articles** on s'exposen alguns dels aspectes més destacats de la promoció econòmica de l'any 2018. Els articles incorporats a l'Informe d'enguany són:

**Alt Penedès:** Foment de l'ocupació local en clau competencial a Santa Margarida i els Monjos

**Anoia:** Igualada desenvolupa el "Healthy Destinations Lab", una aposta per a un turisme més sostenible

**Bages:** Dones amb Idees

**Baix Llobregat:** Salut mental i gestió forestal, dos sectors units per la inserció sociolaboral

**Barcelonès:** Per a què serveix un Pla de Desenvolupament Econòmic de Districte?

**Berguedà:** El Berguedà, un territori per emprendre...

**Garraf:** Node Film Clúster

**Maresme:** Mar en Valor

**Moianès:** «BCN *Smart Rural*» Un projecte de dinamització agrària de la Barcelona rural

**Osona:** Les fires mercats de Vic, una eina per al desenvolupament econòmic i la cohesió social

**Vallès Occidental:** L'economia social a Sant Cugat del Vallès: punt de partida i evolució

**Vallès Oriental:** Banc d'empreses de solucions tecnològiques 4.0

Podeu descarregar l'*Informe Territorial de la demarcació de Barcelona* al següent enllaç <http://bit.ly/ITDB2019> #InformeTerritorial19

**Per a més informació:**



Cambra de Comerç  
de Barcelona

Premsa i Comunicació  
Noèlia València  
[nvalencia@cambrabcn.org](mailto:nvalencia@cambrabcn.org)  
Tel. 934 169 382



Diputació  
Barcelona

#DibaOberta

Gabinet de Premsa i Comunicació  
Susana Burgos  
[burgosjs@diba.cat](mailto:burgosjs@diba.cat)  
Premsa: 934 022 094 – 618 13 27 08