



## La Cambra demana la revisió del projecte de taxa de l'Ajuntament per a pisos desocupats

- **Considera que introdueix una figura tributària sota la fórmula d'una "falsa" taxa i obre la porta a una greu incertesa jurídica i a una limitació del dret de propietat.**

**Barcelona, 9 d'agost de 2016.-** La Comissió d'Assumptes Jurídics i Fiscals de la Cambra de Barcelona farà arribar a l'Ajuntament de Barcelona observacions a l'Ordenança fiscal sobre la taxa que afectaria els pisos buits o desocupats, aprovada provisionalment pel Consell Plenari del Consistori i que es troba en fase d'exposició pública fins el 6 de setembre.

La Cambra rebutja la proposta de figura tributària que es crearia, ja que considera que introdueix un mecanisme de política immobiliària local sota la fórmula d'una "falsa" taxa i obre la porta a una greu incertesa jurídica i a una limitació del dret de propietat de l'article 33 de la Constitució.

En aquest sentit, demana la revisió de les actuacions d'inspecció sobre els habitatges declarats buits o permanentment desocupats. Aquests controls no han de derivar en tots els casos en el pagament d'una taxa, sinó exclusivament en el cas que es detecti la utilització anòmla de l'immoble. Però l'Ordenança no concreta en què consisteix l'ús incorrecte i la deixa indeterminada.

De fet, s'entra en contradicció quan el text descriu que la desocupació injustificada d'un immoble per més de dos anys es considera una utilització anòmla i en un altre moment, limita la inspecció als habitatges declarats ja desocupats. Així doncs, no tots els pisos estarien en situació anòmla.

La Cambra veu imprudent delimitar l'activitat amb l'objectiu de regular una bonificació. A més, una mateixa actuació podria derivar en diverses taxes, la d'inspecció i, si s'escau, la de l'ordre d'execució.

Finalment, pel que fa al subjecte passiu de la taxa, l'article 3 de l'Ordenança diu que "seran les persones físiques o jurídiques que sol·licitin o provoquin els serveis o en interès de les quals siguin prestats aquests serveis". És a dir, el subjecte passiu serà el propietari o titular de l'immoble. La Cambra ho considera ambigu perquè esmenta el sol·licitant de la inspecció només com a porta d'entrada per fer recaure aquesta condició sobre el propietari.



<http://premsa.cambrabcn.org>



@presscambrabcn #Cambrabcn