



## La Cambra alerta que l'augment de l'ITP agreujarà la crisi del sector immobiliari i frenarà la recuperació

- **Catalunya tindrà la fiscalitat més alta de totes les CCAA en l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i perdrà atractiu per als inversors estrangers en relació a altres territoris.**
- **“L'ajustament del dèficit per la via de les pujades impositives no farà més que aprofundir en la recessió econòmica”, ha dit Miquel Valls.**
- **La Cambra reclama major seguretat jurídica en la normativa fiscal, sense anuncis sobtats.**

**Barcelona, 19 de juny de 2013 . -**

La Cambra es manifesta totalment en contra de la pujada impositiva que acaba d'anunciar el Govern de la Generalitat. Aquesta pujada inesperada de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP) se suma als augments impositius anunciats en el pacte de legislatura i que afectaran a una desena de figures tributàries, fet que situaria Catalunya com un dels territoris amb una fiscalitat més alta d'Espanya i d'Europa.

“Cal exigir una major seguretat jurídica en la normativa fiscal, donant estabilitat al marc fiscal, sense anuncis sobtats de pujada d'impostos”, ha demanat el president de la Cambra, Miquel Valls.

La Cambra sempre s'ha posicionat en contra de la pujada d'impostos perquè castiga la inversió, especialment entre les pimes, i el consum de les famílies. “En el moment actual el que cal és assentar les bases de la recuperació econòmica introduint mesures d'estímul, no pujades d'impostos”, ha raonat Valls.

Si l'administració necessita disposar de més recursos per reduir el dèficit, ho pot fer per la vida de la despesa, impulsant una àmplia reforma de l'administració i suprimint organismes públics que avui són prescindibles. La Cambra va fer públic un estudi el passat 11 de desembre del 2012 pel qual proposava com a alternativa a la pujada d'impostos un pla d'aprimament institucional que representaria la supressió del 20% de les entitats depenents del sector públic de la Generalitat (i en conseqüència, del seu pressupost), la qual cosa suposaria un estalvi per a les finances catalanes de més de 2.000 milions d'euros.



### Catalunya, al capdavant en l'Impost sobre Transmissions

L'augment del tipus impositiu de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, del 8% al 10%, situa Catalunya al capdavant de totes les comunitats en aquest impost (veure taula).

L'augment de l'ITP suposa un encariment automàtic del 2% del preu de l'habitatge de segona mà, precisament el segment de mercat que es troba més deprimat per les dificultats d'accés a una hipoteca. Amb aquesta pujada fiscal s'agreuja encara més la intensa crisi que afecta al sector immobiliari atès que a la manca de crèdit se sumarà l'encariment impositiu. Catalunya se situa així clarament en desavantatge per atreure inversió estrangera respecte altres comunitats costeres del Mediterrani, com la Comunitat Valenciana i Múrcia, que tenen un tipus més baixos i també disposen d'un gran volum d'habitatges en venda.

Tipus en l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (gener 2013)	
Catalunya	10
Extremadura	8-10-11
Andalusia	8-10
Astúries	8-9-10
Balears, Illes	8-9-10
Cantàbria	8 i 10
Castella i Lleó	8 i 10
C-la Manxa	8,0
C.Valenciana	8,0
Aragó	7,0
Galícia	7,0
Madrid	7,0
Múrcia	7,0
Rioja, La	7,0
Canàries	6,5

Font: Informe REAF 2013

La Cambra vol posar de manifest que no totes les comunitats han utilitzat igual la seva capacitat normativa per pujar tipus o crear nous impostos. A Catalunya ja s'ha utilitzat tot el marge possible en l'IRPF (tipus marginal màxim del 56%) i en els principals impostos cedits: Impost sobre el Patrimoni, Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. En aquests quatre impostos, Catalunya té uns tipus superiors a la mitjana de comunitats autònomes. És per això que no veiem adient aprovar una pujada de l'Impost de Successions i Donacions o crear noves figures impositives, perquè això situaria Catalunya com la comunitat amb els tipus impositius més elevats de tota Espanya, juntament amb Andalusia i Astúries, i lluny de la Comunitat de Madrid, que se situa en l'extrem contrari.



<http://premsa.cambrabcn.org>