



Entre el 30% i el 40% del sostre industrial de Catalunya es troba desocupat

- **A Catalunya hi ha 35.000 hectàrees de sòl industrial, gairebé la meitat a la Regió Metropolitana de Barcelona.**
- **L'aportació directa de les empreses ubicades en polígons representa el 20% dels ingressos municipals.**
- **El context econòmic actual accelera la degradació de les àrees industrials.**
- **Més del 50% dels polígons avaluats per la UPIC presenta deficiències importants.**

Barcelona, 22 d'agost de 2012.- Segons dades de la Unió de Polígons Industrials de Catalunya (UPIC), vinculada a la Cambra de Barcelona, a Catalunya l'aportació directa de les empreses ubicades als polígons suposa pels municipis on es troben, aproximadament el 20% del total d'ingressos municipals. Aquesta dada magnifica la importància que tenen els polígons d'activitat econòmica pel territori, en particular per la província de Barcelona, on s'hi ubiquen el 56,6% de les 1.900 àrees industrials catalanes amb superfície superior a 0,5 Hectàrees (Ha). Aquestes zones suposen una oferta de sòl industrial de 35.000 Ha a tot Catalunya, de les quals, 16.700 Ha es troben a la Regió Metropolitana de Barcelona.

Tot i aquestes magnituds, els polígons industrials de Catalunya estan patint amb força l'embat de la crisi, com ho prova el fet que de les 3.000 Ha de sostre industrial logístic de Catalunya, 750 es trobin desocupades en l'actualitat, aproximadament el 25% del total disponible. Si mirem el sostre industrial, la situació empitjora, donat que entre el 30% i el 40% es troba desocupat. Una altra dada alarmant és el lloguer de naus industrials: per quart any consecutiu, el ritme d'abandonament supera el d'ocupació. Cal tenir en compte que l'Incasòl és el major propietari de terrenys industrials de Catalunya, amb més de 1.500 Ha de sòl i 1.500 de sostre en venda. Amb tot, els preus en el mercat immobiliari han sofert caigudes de més del 50% en els darrers 3 anys.

Aquestes xifres palesen que el context econòmic està sent dur amb les àrees industrials i està fent que es degradi encara més l'oferta dels polígons. Més del 50% dels polígons avaluats per la UPIC presenten deficiències importants. Actualment, la disminució de l'activitat econòmica està portant al tancament d'instal·lacions industrials, la desertització del sòl industrial i l'aturada de nous projectes de construcció de polígons. S'agreugen les deficiències estructurals com ara la seguretat, el manteniment i la neteja. Aquesta situació ha fet disminuir el pes dels polígons en la interlocució amb les administracions públiques, que són les que en treuen més benefici a través dels tributs municipals (IBI i taxes).



Cambra de Comerç
de Barcelona

notaPremsa

934 169 474
premsa@cambrabcn.org
@presscambrabcn

La UPIC ha copsat que les administracions requereixen interlocutors únics per tot allò que té a veure amb la gestió i la creació de polígons. Això coincideix en el temps amb un increment de l'interés de les empreses per el moviment associatiu, clau per avançar en la definició d'un marc legislatiu, inexistent fins ara i que racionalitzaria la situació dels polígons a Catalunya.

La UPIC

La UPIC és una institució creada l'any 2005 per defensar els interessos de les àrees industrials de Catalunya. Promoguda per la Cambra de Comerç de Barcelona, en són membres el Consell de Cambres de Catalunya i les associacions de polígons industrials del conjunt del país.



www.premsa.cambrabcn.org